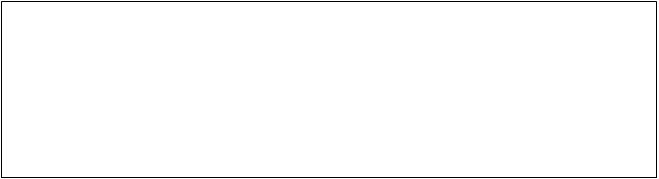
|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Обозначение | Наименование | Примечание  (стр.) |
| А | 1 | 2 |
| 45/01-07.15.С. | Содержание | 1 лист |
| 45/01-07.15.СП | Состав проекта | 1 лист |
| 45/01-07.15.ИД. | I. Исходные данные: |  |
|  | 1.1. Техническое задание от 01,07,2015г. на разработку проекта планировки и проекта межевания в его составе для установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейного объекта: «Газоснабжение д.Колодезки Озерского сельсовета Щигровского района Курской области» | 6 листов |
|  | 1.2. Постановление Администрации Озерского сельсовета Щигровского района Курской области №42 от 01,07,2015г. о разработке проекта планировки и проекта межевания в его составе для установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейного объекта: «Газоснабжение д.Колодезки Озерского сельсовета Щигровского района Курской области» | 2 листа |
|  | 1.3. Акт согласования трассы линейного объекта: «Газоснабжение д.Колодезки Озерского сельсовета Щигровского района Курской области» №45-р от 24,02,2010г. | 4 листа |
| 45/01-07.15.ПЗ. | II. Пояснительная записка. | 4 листа |
| 45/01-07.15 | III. Чертежи. | 8 листов |
| лист 1 | Чертеж планировки территории Ситуационный план. М 1:10000  Схема расположения листов. |  |
| лист 2 | Чертеж планировки территории под строительство газопровода  М 1:1000. (Г-3). ПК0...ПК4+88,00. |  |
| лист 3 | Чертеж планировки территории под строительство газопровода  М 1:1000, (Г-3). ПК4+88,00...ПК9+52,00; ПК01...ПК01+24,00;  (Г-1). ПК011...ПК211+41,50, с указанием красных линий |  |
| лист 4 | Чертеж планировки территории под строительство газопровода  М 1:1000, (Г-3). ПК9+52,00...ПК16+11,00, с указанием красных линий |  |
| лист 5 | Чертеж планировки территории под строительство газопровода  М 1:1000: (Г-3). ПК16+11,00...ПК19+84,50;  (Г-1). ПК02...ПК02+76,00, с указанием красных линий |  |
| лист 6 | Чертеж планировки территории под строительство газопровода  М 1:1000:(Г-1). ПК02+76,00...ПК52+69,50, с указанием красных линий. |  |
| лист 7 | Чертеж планировки территории под строительство газопровода  М 1:1000: (Г-1). ПК52+69,50...ПК102+31,50, с указанием красных линий. |  |
| лист 8 | Чертеж планировки территории под строительство газопровода  М 1:1000: (Г-1). ПК102+31,50...ПК142+56,50; ПК03...ПК03+43,00  с указанием красных линий. |  |
|  | Всего: | 26 листов |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № книги | Обозначение | Наименование | Примечание |
|  | 45/01-07.15-СП | Состав проекта |  |
| 1 | 45/01-07.15. Том 1. Книга 1. | Проект планировки. Основная часть. |  |
|  |  | Пояснительная записка. Чертежи. |  |
| 2 | 45/01-07.15. Том 1. Книга 2. | Проект планировки. Материалы по обоснованию |  |
|  |  | Пояснительная записка. Чертежи. |  |
| 3 | 45/01-07.15. Том 2. | Проект межевания |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

«ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА ВЫПОЛНЕНА НА ОСНОВАНИИ ДОКУМЕНТОВ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ В СООТВЕТСТВИИ С ТРЕБОВАНИЯМИ ТЕХНИЧЕСКИХ РЕГЛАМЕНТОВ, НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ, ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РЕГЛАМЕНТОВ С УЧЕТОМ ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, ВКЛЮЧЕННЫХ В ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ) НАРОДОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ ВНОВЬ ВЫЯВЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ»



Главный инженер проекта С.А.Шишкин

****

II. Пояснительная записка

Основная часть.

**1. Положение о размещении линейных объектов.**

**1.1. Исходно-разрешительная документация.**

Проект планировки территории и проект межевания в его составе для установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейного объекта:

«Газоснабжение д.Колодезки Озерского сельсовета Щигровского района Курской области» выполнен на основании:

- Постановления Администрации Озерского сельсовета Щигровского района Курской области №42 от 01,07,2015г

- Федерального закона №191-ФЗ от 29 декабря 2004г. «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» с дополнениями, ст. 41-46 Градостроительного Кодекса РФ, Федеральный закон №131-ФЗ от 06.10.2003г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

- Закона Курской области «О градостроительной деятельности в Курской области» №76-ЗКО от 31.10.2006 г.;

- Закона Курской области «О внесении изменений и дополнений в закон Курской области «О градостроительной деятельности в Курской области» №25-ЭКО от 13,03,2012г.

- Технического задания на разработку Проекта планировки территории и проекта межевания в его составе для установления границ земельных, участков, предназначенных для строительства и размещения линейного объекта: «Газоснабжение д.Колодезки Озерского сельсовета Щигровского района Курской области»

- Схемы территориального планирования Щигровского района Курской области;

- Материалов кадастрового деления территории, а также материалов по собственникам участков в электронном и бумажном виде на территорию в границах которой осуществляется подготовка документации по планировке территории;

и в соответствии с требованиями действующего законодательства:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации №190-ФЗ от 29.12.2004г,

- Федеральный закон №191-ФЗ от 29.12.2004 г. «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»,

- Земельный кодекс РФ,

- ФЗ «Об охране окружающей среды» №7-ФЗ от 10.02.02;

- ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации» №73-ФЗ от 25.06.02;

- ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»

№131-ФЗ от 06.10.03;

- СП 42.13330.2011г. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

- методические рекомендации по порядку разработки, согласования, экспертизе и утверждению градостроительной документации муниципальных образований; Фонд «Институт экономики города» (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу Российской Федерации);

- СанПиН 2.2.2.1/2.0.1.1.1200-03;

- другие нормативно-правовые федеральные, региональные и муниципальные правовые акты.

**1.2. Сведения о линейном объекте и его краткая характеристика.**

Проектная документация: «Газоснабжение д.Колодезки Озерского сельсовета Щигровского района Курской области» выполнена согласно схемы газоснабжения Щигровского района Курской области, разработанной ОАО «ПРОМГАЗ» и в соответствии с исходными данных на проектирование систем газоснабжения №379 от 12,10,2012г. выданными Щигровским филиалом ОАО «Курскгаз».

Документация разработана в соответствии с действующими нормами, правилами, стандартами и учитывает требования Федерального закона №116-ФЗ от 21.07.97 г. «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» и подлежит экспертизе промышленной безопасности. Отклонения от проектной документации в процессе строительства подлежат оформлению согласно требований п.3.1.3 ПБ 12-529-03 «Правил безопасности систем газораспределения и газопотребления».

Район строительства – освоенный. Рельеф по трассе газопровода полого - волнистый, отметки поверхности земли колеблются от 188,65 до 190,50 в поймах ручьев, до 192,50-197,70 на бортах ручьев и склонах долины реки.

Точкой подключения служит существующий подземный газопровод высокого давления II категории ф57х3 в д.Озерки, после надземного отключающего устройства на д.Колодезки.

Система распределения газа запроектирована двухступенчатая с подачей газа по газопроводам высокого (Г-3) и низкого давления (Г-1). Расчетный расход газа 30,8 нм3/час.

Газопровод высокого давления (Г-3) Р≤0,6 МПа прокладывается из полиэтиленовых труб ПЭ80 SDR11 по ГОСТ Р 50838-2009, и частично из стальных электросварных прямошовных труб по ГОСТ 10704-91 гр.В надземно с антикоррозионным покрытием (обвязка ШРП).

Газопровод низкого давления от ШРП №1 и от ШРП №2 прокладывается из полиэтиленовых труб ПЭ80 SDR17,6 и SDR11 по ГОСТ Р 50838-2009 и частично из стальных электросварных прямошовных труб по ГОСТ 10704-91 гр.В надземно с антикоррозионным покрытием (обвязка ШРП). Место расположения двух вновь проектируемых ШРП - земли населенных пунктов (д.Колодезки).

Пересечения естественных препятствий (ручьев в балках) предусмотрены методом наклонно-направленного бурения.

Трубы стальные электросварные прямошовные и полиэтиленовые выпускаются отечественными заводами и имеют сертификат качества завода изготовителя, изготовлены в соответствии с требованиями стандартов или технических условий.

Трубы, применяемые при строительстве, должны быть испытаны гидравлическим давлением на заводе-изготовителе или иметь запись в сертификате о гарантии того, что выдержат гидравлическое давление, величина которого соответствует требованиям стандартов или технических условий на трубы.

Сварное соединение должно быть равнопрочно основному металлу труб или иметь гарантированный заводом-изготовителем, согласно стандарту и техническим условиям на трубы, коэффициент прочности сварного соединения.

Диаметры газопроводов приняты согласно гидравлического расчета.

Прокладка газопроводов предусматривается подземная. Минимальная глубина заложения газопровода принята 1,0м. до верха трубы.

Общая протяженность проектируемых газопроводов - 4064,0м., а именно:

- протяженность газопроводов высокого давления – 2101,0м.,

- протяженность распределительных газопроводов низкого давления – 1850,0м.,

- протяженность газопроводов-вводов к жилым домам – 113,0м.

Для размещения строительных машин и механизмов, отвалов растительного и минерального грунта, плети сваренной трубы на период строительства предусмотрена полоса временного отвода земель шириной 10,0м. по нерекультивируемым землям Администрации Озерского сельсовета:

(Г-3) ПК0 (т.№1)...ПК16+57,50 (т.№4); ПК01 (т.№2)… ПК01+12,50 (т.№3) - земли населенных пунктов.

(Г-3) ПК16+57,50 (т.№4)…ПК19+68,50 (т.№5) – земли с/х назначения (прочие)

(Г-1) ПК011+11,00 (т.№6)…ПК211+41,50 (т.№7); ПК02+11,00 (т.№8)… ПК92+90,00 (т.№13); ПК132+64,50

(т.№14)…ПК142+56,50 (т.№16); ПК03 (т.№14)… ПК03+43,00 (т.№15) - земли населенных пунктов.

(Г-1) ПК92+90,00 (т.№13)…ПК132+64,50 (т.№14) – земли с/х назначения (прочие)

При пересечении газопроводом дорог без покрытия (грунтовые дороги), учитывая возможную осадку грунта в процессе строительства, траншею в пределах дорог засыпать песком с послойным уплотнением.

**Пересечения газопроводами естественных препятствий** так запроектированы методом наклонно-направленного бурения установкой «Навигатор»:

- газопроводом низкого давления (Г-1) ПК12+18,50 (т.№9)…ПК22+41,00 (т.№10), L=122,5м. – земли населенных пунктов (пойма ручья);

- газопроводом низкого давления (Г-1) ПК72+90,00 (т.№11)…ПК82+29,50 (т.№12), L=39,5м. – земли населенных пунктов (пойма ручья);

Глубина прокладки газопровода через водные преграды - не менее чем на 2,0 м ниже прогнозируемого профиля дна до верха образующей газопровода (п.5.4.2 СП 62.13330.2011).

При этом охранная зона составляет по 3,0м. в обе стороны от газопровода.

При прохождении трассы газопровода в почвенно-растительном слое необходимо уплотнить дно траншеи щебнем фракции 50-100мм. на глубину 100мм. с последующим устройством основания под газопровод на высоту не менее 10см. и засыпку на 20см. выше верхней образующей трубы не смерзающимся сыпучим грунтом.

Объезды строительной техники предусмотрены по существующим дорогам.

Складирование материалов и изделий предусмотрено на базе подрядчика, в связи с этим отвод земель для складирования материалов не предусматривается.

Карьеры для добычи инертных материалов используются существующие.

Общая площадь земельных участков, предоставленных для размещения линейного объекта составляет 3,7387 Га.