

# *ООО "Курские просторы"*

*Свидетельство о допуске к работам в области инженерных изысканий № 0274-01/И-038*

---

*Заказчик: ИП Шишкин С.А.*

*Объект: "Реконструкция сетей водопровода в пос.Плодовый,  
д.Матвеевка Озерского сельсовета Щигровского района Курской области"*

## *ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ*

*20141112-02-ПМТ*

*Директор ООО "Курские просторы"*

*Косицкий А.И.*

*г. Курск 2014г.*

# *СОСТАВ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ*

*“Реконструкция сетей водопровода  
в пос.Плодовый, д.Матвеевка Озерского сельсовета  
Щигровского района Курской области”*

<i>№п/п</i>	<i>Наименование документа</i>	<i>страница</i>
<i>1</i>	<i>Пояснительная записка.</i>	<i>3-4</i>
<i>2</i>	<i>Проектный план.</i>	<i>5-9</i>
<i>3</i>	<i>Ведомость координат земельного участка</i>	<i>10</i>
<i>3</i>	<i>Топоплан масштаба 1:1000.</i>	<i>11-15</i>

						<i>20141112-02-ПМТ</i>		
						<i>Проект межевания территории “Реконструкция сетей водопровода в пос.Плодовый, д.Матвеевка Озерского сельсовета Щигровского района Курской области”</i>		
<i>Изм.</i>	<i>Колуч</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док</i>	<i>Подп.</i>	<i>Дата</i>			
						<i>Заказчик: ИП Шишкин С.А.</i>	<i>заказ</i>	<i>Лист</i>
								<i>Листов</i>
								<i>2</i>
								<i>15</i>
<i>Директор</i>	<i>Косицкий А.И.</i>					<i>Содержание проекта.</i>	<i>ООО “Курские просторы”</i>	
<i>Исполнитель</i>	<i>Просолупов Г.Н.</i>							

Проект межевания территории по объекту: "Реконструкция сетей водопровода в пос.Плодовый, д.Матвеевка Озерского сельсовета Щигровского района Курской области" , выполнило ООО «Курские просторы» на основании контракта №48 от 01.12.2014г.

Чертеж межевания территории (проектный план) в масштабе 1:1000 составлен на кадастровой основе, представляющей собой кадастровый план испрашиваемой территории с воспроизведенными на ней сведениями о границах земельных участков, попадающих в полосу отвода земельного участка для строительства и реконструкции и об их кадастровых номерах. При составлении схемы использованы сведения о ситуации местности (о водных, дорожных объектах иных элементов) из материалов топографо-геодезических изысканий. Топологическая и кадастровая основы явились обосновывающим базисом для формирования проектных границ земельных участков и планирования дальнейших мероприятий и юридических действий по их образованию путем раздела исходных (стоящих на кадастровом учете) земельных участков и предоставлению испрашиваемых образуемых участков для строительства (реконструкции) и дальнейшей эксплуатации объекта строительства.

Граница земельного участка устанавливалась в согласно СН 456-73 «Нормы отвода земель для магистральных водоводов и канализационных коллекторов».

Постановлением правительства РФ от 30 июля 2009г. №621 «Об утверждении формы карты (плана) объекта землеустройства и требований к ее составлению», Постановлением Правительства РФ от 20 августа 2009г. М688 «Об утверждении правил установления на местности границ объектов землеустройства». Работы выполнены в соответствии с требованиями: «Инструкция по межеванию земель»-1996г.; «Требования к оформлению документов о межевании, предоставляемых для постановки земельных участков на кадастровый учет» - приказ Росземкадастра №- П\327 от 02.10.2002г.; «Методические рекомендации по проведению межевания объектов землеустройства» от 17.02.2003г.с учетом утвержденных изменений от 18.04.2003 года.

Система координат МСК-46.

Площадь полосы отвода вычислена по координатам углов поворотов границы на персональном ЭВМ по программе Digitals и составила по фактически сложившейся границе на момент выполнения работ 203104 кв.м.

Территория межевания состоит из 16 участков:

участок № 1 – 20 кв.м (расположен в кадастровом квартале (46:28:130302)  
неразграниченные государственные земли

участок № 2 – 876 кв.м (расположен в кадастровом участке (46:28:130302:42)  
Временный участок

участок № 3 – 134 кв.м (расположен в кадастровом участке (46:28:130302:41)  
Правообладатель: Акционерное общество "Щигровская машинно-технологическая станция"

участок № 4 – 5672 кв.м (расположен в кадастровом участке (46:28:130302)  
неразграниченные государственные земли

участок № 5 – 300 кв.м (расположен в кадастровом участке (46:28:130107)  
неразграниченные государственные земли

участок № 6 – 1277 кв.м (расположен в кадастровом квартале (46:28:130302)  
неразграниченные государственные земли

участок № 7 – 368 кв.м (расположен в кадастровом участке (46:28:130103:184)  
Временный участок

участок № 8 – 1958 кв.м (расположен в кадастровом квартале (46:28:130103)  
неразграниченные государственные земли

участок № 9 – 1460 кв.м (расположен в кадастровом участке (46:28:130103:106)  
Сведения о регистрации прав отсутствуют

участок № 10 – 6751 кв.м (расположен в кадастровом квартале (46:28:130103)  
неразграниченные государственные земли

участок № 11 – 2267 кв.м (расположен в кадастровом квартале (46:20:160302)  
неразграниченные государственные земли

участок № 12 – 620 кв.м (расположен в кадастровом квартале (46:20:161206)  
неразграниченные государственные земли

участок № 13 – 130 кв.м (расположен в кадастровом квартале (46:28:130103)  
неразграниченные государственные земли

участок № 14 – 711 кв.м (расположен в кадастровом квартале (46:28:130103)  
неразграниченные государственные земли

участок № 16 – 560 кв.м (расположен в кадастровом квартале (46:28:130103)  
неразграниченные государственные земли

По результатам проведенных работ составлена схема расположения масштаба 1:1000 и вычислена площадь постоянной полосы отвода.





Линия сводки с листом 2  
Линия сводки с листом 1

участок 9

46:28:130103:210

46:28:130103:106

Сведения о регистрации прав отсутствуют

46:28:130103:214

участок 10

участок 10

46:28:130103

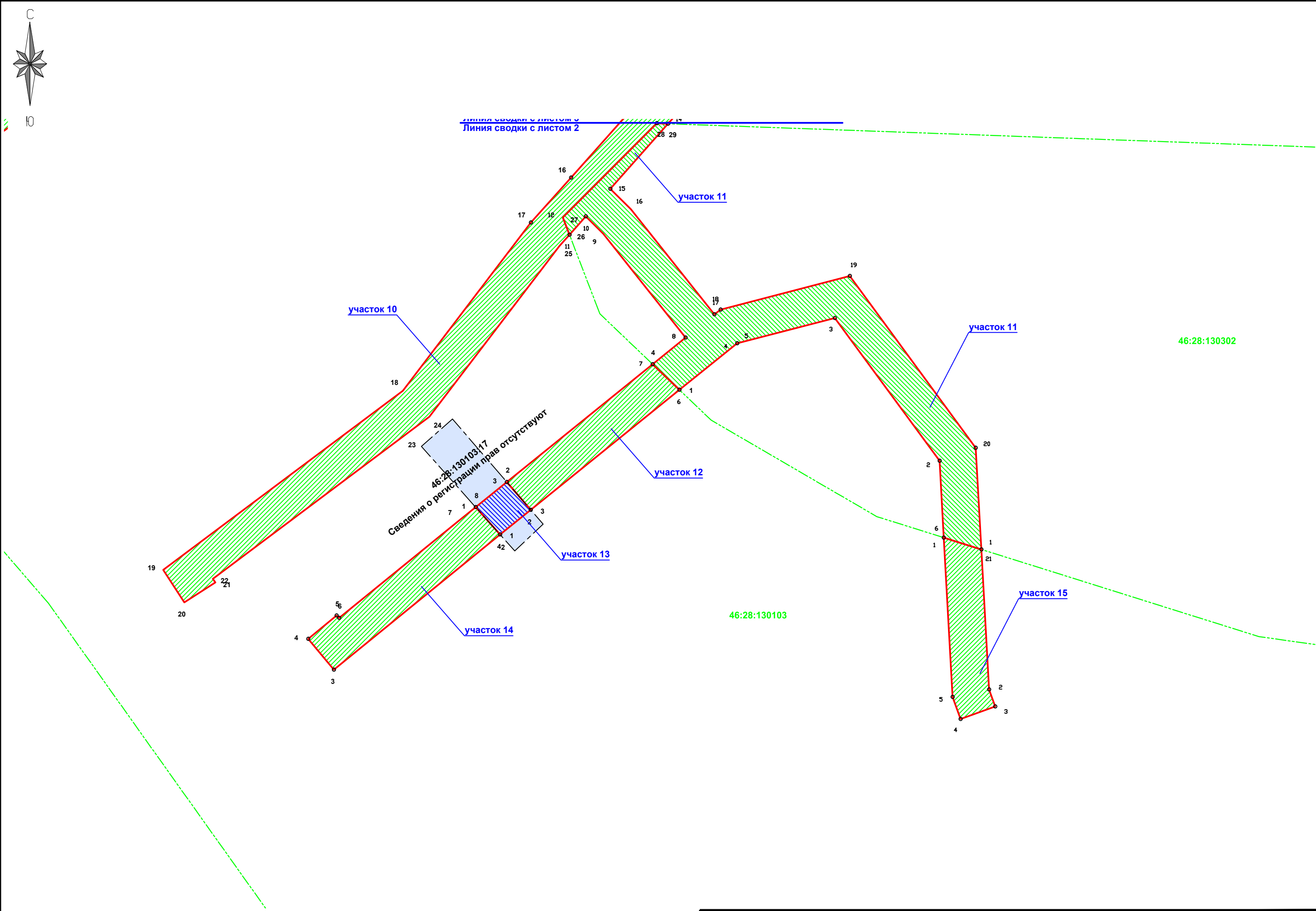
Линия сводки с листом 3  
Линия сводки с листом 2

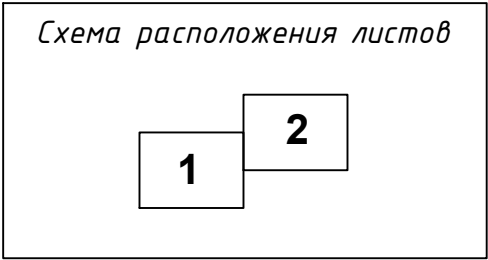
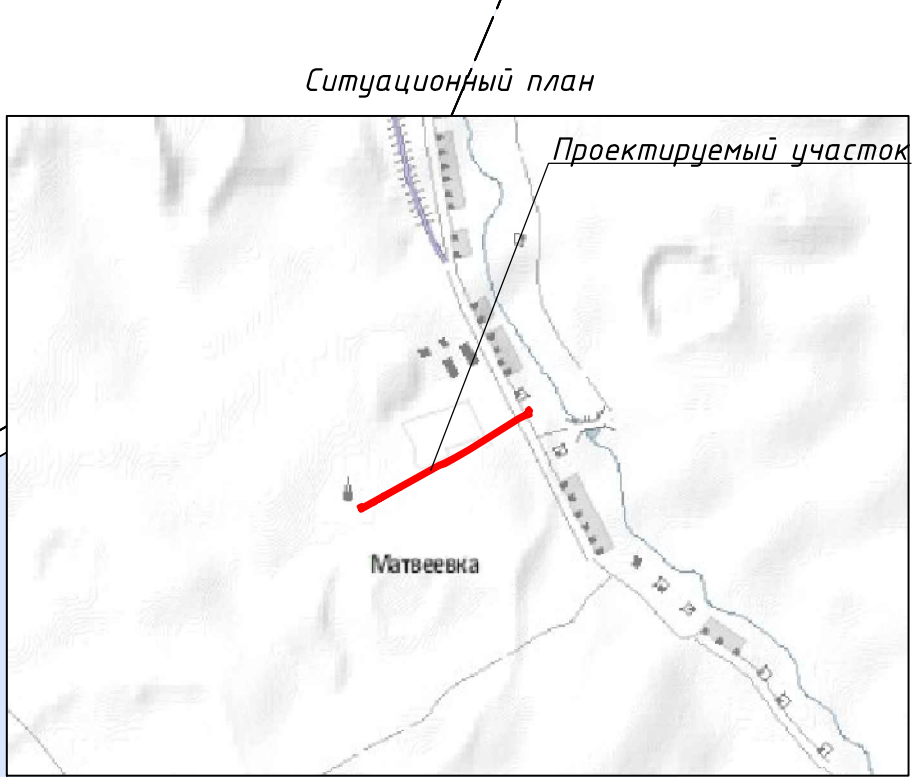
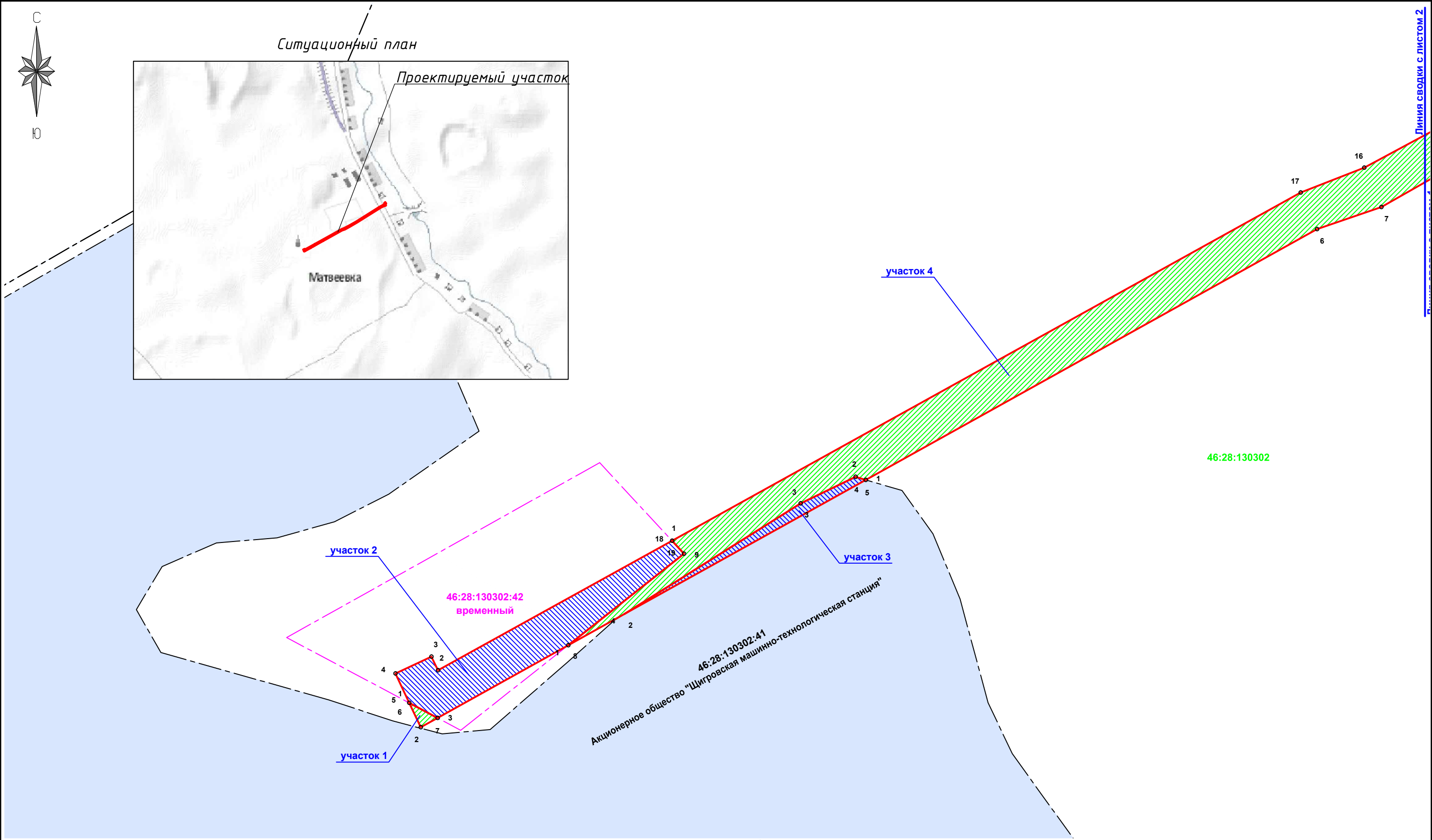
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

2014.1112-02-ПМТ

Лист

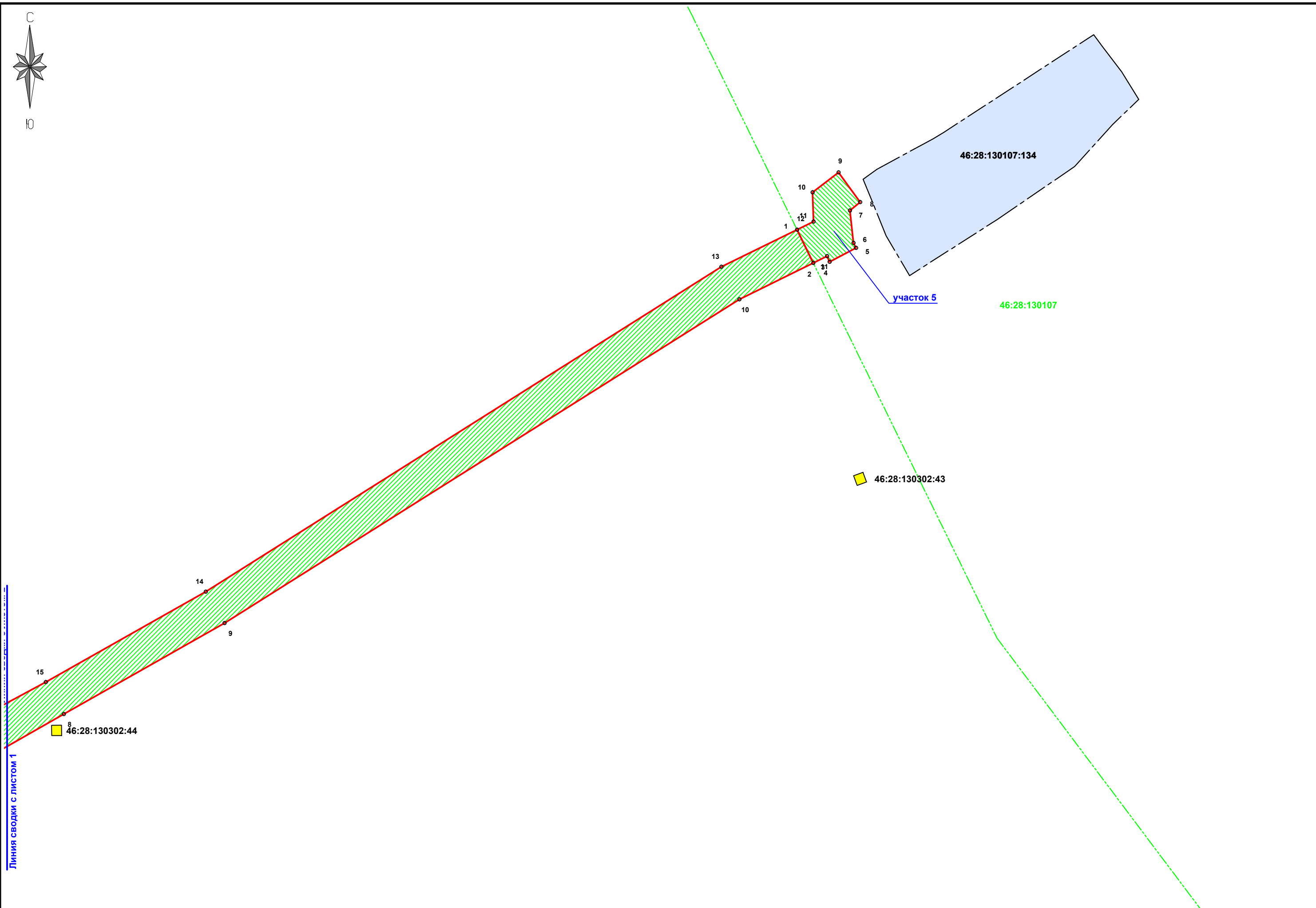
6





						2014.1112-02-ПМТ			
						Проект межевания территории "Реконструкция сетей водопровода в пос.Плодовый, д.Матвеевка Озерского сельсовета Щигровского района Курской области"			
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Заказчик: ИП Шишкин С.А.	масштаб	Лист	Листов
							1:1000	8	15
Директор	Косицкий А.И.					Проектный план (д. Матвеевка).	ООО "Курские просторы"		
Исполнитель	Просолупов Г.Н.								

Линия сводки с листом 2



Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

2014 1112-02-ПМТ

Ведомость координат границ земельных участков общей площадью 203104 кв.м.

участок 1 (46:28:130302 )

№	X	Y	Длина	Угол
1	424 847.345	1 343 004.264	7.433	154°49'39"
2	424 840.617	1 343 007.426	5.303	060°57'03"
3	424 843.192	1 343 012.062	8.835	298°02'05"

площадь: 20 м.кв.

участок 2 (46:28:130302:42)

№	X	Y	Длина	Угол
1	424 892.040	1 343 076.750	73.774	241°02'12"
2	424 856.315	1 343 012.203	4.183	334°27'59"
3	424 860.090	1 343 010.400	10.996	244°48'36"
4	424 855.410	1 343 000.450	6.367	154°38'14"
5	424 849.656	1 343 003.177	2.555	154°49'39"
6	424 847.345	1 343 004.264	8.835	118°02'05"
7	424 843.192	1 343 012.062	4.1248	060°57'03"
8	424 863.221	1 343 048.121	40.714	051°40'19"
9	424 888.470	1 343 080.060	4.868	317°10'06"

площадь: 876 м.кв.

участок 3 (46:28:130302:41)

№	X	Y	Длина	Угол
1	424 908.810	1 343 130.199	2.958	286°18'17"
2	424 909.640	1 343 127.360	16.817	244°16'23"
3	424 902.340	1 343 112.210	57.428	237°52'38"
4	424 871.803	1 343 063.573	76.213	060°57'03"

площадь: 134 м.кв.

участок 4 (46:28:130302 )

№	X	Y	Длина	Угол
1	424 863.221	1 343 048.121	17.676	060°57'03"
2	424 871.803	1 343 063.573	57.428	057°52'38"
3	424 902.340	1 343 112.210	16.817	064°16'23"
4	424 909.640	1 343 127.360	2.958 1	06°18'17"
5	424 908.810	1 343 130.199	142.345	060°57'03"
6	424 977.926	1 343 254.637	18.801	071°02'06"
7	424 984.036	1 343 272.417	33.378	060°23'37"
8	425 000.526	1 343 301.437	55.301	060°28'24"
9	425 027.781	1 343 349.556	182.180	057°51'08"
10	425 124.720	1 343 503.805	24.661	063°44'39"
11	425 135.629	1 343 525.921	11.062	333°54'08"
12	425 145.564	1 343 521.055	25.256	243°53'04"
13	425 134.446	1 343 498.377	182.510	237°47'41"
14	425 037.176	1 343 343.947	55.051	240°32'02"
15	425 010.096	1 343 296.017	32.155	241°44'51"
16	424 994.876	1 343 267.693	18.829	248°38'12"
17	424 988.016	1 343 250.157	198.196	241°02'12"
18	424 892.040	1 343 076.750	4.868	137°10'06"
19	424 888.470	1 343 080.060	40.714	231°40'19"

площадь: 5672 м.кв.

участок 5 (46:28:130107)

№	X	Y	Длина	Угол
1	425 145.564	1 343 521.055	11.062	153°54'08"
2	425 135.629	1 343 525.921	4.606	063°44'39"
3	425 137.667	1 343 530.052	1.862	156°21'27"
4	425 135.961	1 343 530.798	8.964	062°18'33"
5	425 140.127	1 343 538.736	1.681	333°11'15"
6	425 141.628	1 343 537.978	9.749	353°38'19"
7	425 151.316	1 343 536.897	3.968	050°54'31"
8	425 153.819	1 343 539.977	11.003	323°59'03"
9	425 162.719	1 343 533.507	9.828	232°43'23"
10	425 156.766	1 343 525.687	8.776	177°50'42"
11	425 147.996	1 343 526.017	5.527	243°53'04"

площадь: 300 м.кв.

участок 6 (46:28:130302 )

№	X	Y	Длина	Угол
1	428 261.631	1 343 864.812	47.923	231°18'13"
2	428 231.670	1 343 827.410	61.149	244°29'43"
3	428 205.340	1 343 772.220	4.030	199°52'26"
4	428 201.550	1 343 770.850	10.996	289°06'38"
5	428 205.150	1 343 760.460	8.631	019°25'18"
6	428 213.290	1 343 763.330	64.486	064°29'31"
7	428 241.060	1 343 821.530	45.802	051°18'56"
8	428 269.688	1 343 857.283	11.027	136°56'21"

площадь: 1277 м.кв.

участок 7 (46:28:130103:184 )

№	X	Y	Длина	Угол
1	428 248.277	1 343 883.043	26.483	348°24'21"
2	428 274.220	1 343 877.720	13.860	273°06'07"
3	428 274.970	1 343 863.880	8.451	231°18'55"
4	428 269.688	1 343 857.283	11.027	136°56'21"
5	428 261.631	1 343 864.812	3.405	051°18'13"
6	428 263.760	1 343 867.470	1.182	093°23'42"
7	428 263.690	1 343 868.650	8.065	168°24'16"
8	428 255.789	1 343 870.271	14.220	136°56'21"
9	428 245.400	1 343 879.980	4.202	046°47'26"

площадь: 368 м.кв.

участок 8 (46:28:130103)

№	X	Y	Длина	Угол
1	428 071.361	1 343 908.114	188.271	348°24'16"
2	428 255.789	1 343 870.271	0.000	270°00'00"
3	428 255.789	1 343 870.271	14.220	136°56'21"
4	428 245.400	1 343 879.980	4.202	046°47'26"
5	428 248.277	1 343 883.043	173.257	168°24'21"
6	428 078.555	1 343 917.863	12.116	233°34'27"

площадь: 1958 м.кв.

участок 9 (46:28:130103:106)

№	X	Y	Длина	Угол
1	428 078.555	1 343 917.863	4.313	168°24'21"
2	428 074.330	1 343 918.730	124.601	152°17'22"
3	427 964.020	1 343 976.670	14.27 6	233°40'16"
4	427 955.562	1 343 965.169	10.998	322°57'54"
5	427 964.342	1 343 958.544	4.960	053°40'19"
6	427 967.280	1 343 962.540	116.706	332°17'20"
7	428 070.600	1 343 908.270	0.777	348°24'16"
8	428 071.361	1 343 908.114	12.116	053°34'27"

площадь: 1460 м.кв.

участок 11 (46:28:130302 )

№	X	Y	Длина	Угол
1	427 690.089	1 344 040.417	22.986	356°50'29"
2	427 713.040	1 344 039.150	52.827	323°44'46"
3	427 755.640	1 344 007.910	30.119	255°30'09"
4	427 748.100	1 343 978.750	0.000	270°00'00"
5	427 748.100	1 343 978.750	22.149	231°06'55"
6	427 734.196	1 343 961.509	11.082	313°41'10"
7	427 741.851	1 343 953.495	12.667	051°04'24"
8	427 749.810	1 343 963.350	39.525	321°33'52"
9	427 780.770	1 343 938.780	7.361	314°36'53"
10	427 785.940	1 343 933.540	7.299	221°42'50"
11	427 780.492	1 343 928.683	5.558	338°59'07"
12	427 785.680	1 343 926.690	39.669	045°00'00"
13	427 813.730	1 343 954.740	3.373	092°03'49"
14	427 813.609	1 343 958.111	25.989	221°35'16"
15	427 794.170	1 343 940.860	8.599	134°37'23"
16	427 788.130	1 343 946.980	40.115	141°33'32"
17	427 756.710	1 343 971.920	2.384	052°50'30"
18	427 758.150	1 343 973.820	39.819	075°26'25"
19	427 768.160	1 344 012.360	63.558	143°44'29"
20	427 716.910	1 344 049.950	30.386	176°50'32"
21	427 686.571	1 344 051.624	11.747	287°25'42"

площадь: 2267 м.кв.

участок 10 (46:28:130103)

№	X	Y	Длина	Угол
1	427 955.562	1 343 965.169	10.998	322°57'54"
2	427 964.342	1 343 958.544	48.973	233°40'19"
3	427 935.330	1 343 919.090	43.739	224°08'19"
4	427 903.940	1 343 888.630	18.466	277°41'13"
5	427 906.410	1 343 870.330	173.844	233°36'48"
6	427 803.280	1 343 730.380	10.836	140°59'36"
7	427 794.860	1 343 737.200	168.886	053°40'18"
8	427 894.910	1 343 873.260	19.576	097°41'29"
9	427 892.290	1 343 892.660	32.340	044°08'08"
10	427 915.500	1 343 915.180	0.000	270°00'00"
11	427 915.500	1 343 915.180	59.044	134°41'04"
12	427 873.980	1 343 957.160	26.958	224°04'06"
13	427 854.610	1 343 938.410	13.068	224°26'31"
14	427 845.280	1 343 929.260	32.092	141°32'27"
15	427 820.150	1 343 949.220	30.233	221°35'39"
16	427 797.540	1 343 929.150	18.003	221°45'28"
17	427 784.110	1 343 917.160	63.084	217°18'08"
18	427 733.930	1 343 878.930	89.290	233°12'49"
19	427 680.460	1 343 807.420	11.544	146°59'04"
20	427 670.780	1 343 813.710	11.001	057°19'16"
21	427 676.720	1 343 822.970	1.310	324°00'17"
22	427 677.780	1 343 822.200	71.614	053°12'31"
23	427 720.670	1 343 879.550	9.126	053°01'02"
24	427 726.160	1 343 886.840	64.046	037°18'36"
25	427 777.100	1 343 925.660	4.543	041°42'50"
26	427 780.492	1 343 928.683	5.558	338°59'07"
27	427 785.680	1 343 926.690	39.669	045°00'00"
28	427 813.730	1 343 954.740	3.373	092°03'49"
29	427 813.609	1 343 958.111	8.225	041°35'16"
30	427 819.760	1 343 963.570	31.602	321°33'09"
31	427 844.510	1 343 943.920	4.1265	044°05'13"
32	427 874.150	1 343 972.630	70.033	314°41'15"
33	427 923.400	1 343 922.840	5.028	044°06'49"
34	427 927.010	1 343 926.340	48.196	053°40'16"

площадь: 6751 м.кв.

участок 12 (46:28:130103)

№	X	Y	Длина	Угол
1	427 734.196	1 343 961.509	57.030	231°06'55"
2	427 698.395	1 343 917.116	10.954	319°14'50"
3	427 706.693	1 343 909.965	55.955	051°04'24"
4	427 741.851	1 343 953.495	11.082	133°41'10"

площадь: 620 м.кв.

участок 13 (46:28:130103:17)

№	X	Y	Длина	Угол
1	427 699.187	1 343 900.672	11.946	051°04'24"
2	427 706.693	1 343 909.965	10.954	139°14'50"
3	427 698.395	1 343 917.116	11.752	231°06'55"
4	427 691.017	1 343 907.968	10.954	318°14'08"

площадь: 130 м.кв.

участок 14 (46:28:130103)

№	X	Y	Длина	Угол
1	427 691.017	1 343 907.968	1.732	231°06'55"
2	427 689.930	1 343 906.620	62.200	230°53'08"
3	427 650.690	1 343 858.360	11.969	320°05'03"
4	427 659.870	1 343 850.680	11.004	050°29'40"
5	427 666.870	1 343 859.170	1.054	136°09'12"
6	427 666.110	1 343 859.900	45.520	050°55'46"








---

---

pamb

3

	Граница планируемой территории
	Высоковольтная линия электропередачи
	Линия электропередачи
	Теплотрасса
	Водопровод
	Газопровод
	Кабель связи

Изм.	Кол.ч	Лист	№ док	Подп.	Дат
Директор		Косицкий А.И.			
Исполнитель		Просолупов Г.Н.			

Изм.	Кол.ч	Лист	№ док	Подп.	Дат
Директор		Косицкий А.И.			
Исполнитель		Просолупов Г.Н.			



Линия сводки с листом 1

Рабочий  
котлован 3.5x2.0x3.08(h)  
Приемный  
котлован 3.0x2.0x3.08(h)  
Переход под автомобильной дорогой №2  
Зона работы установки "Навигатор" L=25.00 м

Колодезь с вантузом

Рабочий  
котлован 3.5x2.0x3.08(h)

Пожарные резервуары  
емкостью 27куб.м(2шт)

Переход под автомобильной дорогой №3  
Зона работы установки "Навигатор" L=25.00 м

Приемный  
котлован 3.0x2.0x3.08(h)

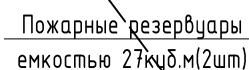
Линия сводки с листом 3

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

2014 1112-02-ПМТ

Лист

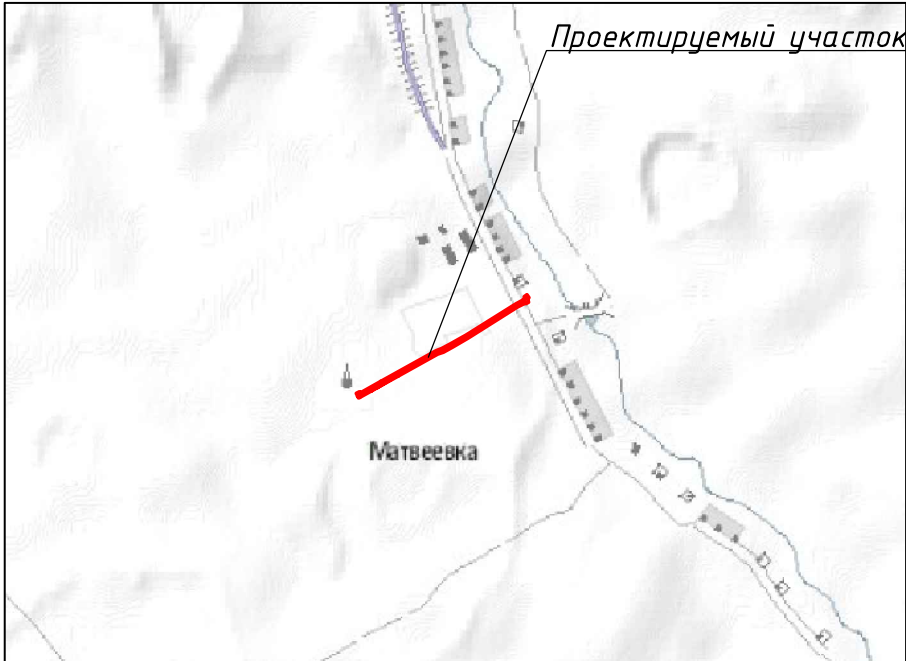
12



20141112-02-ПМТ



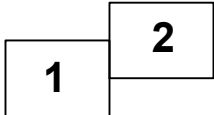
Ситуационный план



Врезка в сущ. сеть

Колодец с вантузом

Схема расположения листов



Условные обозначения:	
	Граница планируемой территории
	Высоковольтная линия электропередач
	Линия электропередач
	Теплотрасса
	Водопровод
	Газопровод
	Кабель связи

						2014 1112-02-ПМТ				
						Проект межевания территории "Реконструкция сетей водопровода в пос.Плодовый, д.Матвеевка Озерского сельсовета Щигровского района Курской области"				
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата					
						Заказчик: ИП Шишкин С.А.		масштаб	Лист	Листов
								1:1000	14	15
						Топоплан масштаба 1:1000 (д. Матвеевка).		ООО "Курские просторы"		
Директор	Косицкий А.И.									
Исполнитель	Просолупов Г.Н.									



Линия сводки с листом 1

Линия сводки с листом 1

Пожарные резервуары  
емкостью 27куб.м(2шт)

Рабочий  
котлован 3.5х2.0

Приемный  
котлован 3.0х2.0

Переход под автомобильной дорогой №1  
Зона работы установки "Навигатор" L=25.00 м

В месте пересечения с дорогой установить  
соответствующие дорожные знаки согласно  
требованиям ГОСТ Р 52289-2004  
"Технические средства организации движения"

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

2014 1112-02-ПМТ

Лист

15