|  |
| --- |
|  |

**Протокол 1 публичных слушаний по проекту «Внесение изменений в генеральный план муниципального образования «Озерский сельсовет» Щигровского района Курской области**

**Протокол 1**

**публичных слушаний по проекту «Внесение изменений в генеральный план муниципального образования «Озерский сельсовет»**

**Щигровского района Курской области**

**Дата проведения:**  05.09.2018 г.

**Место проведения**: п.Плодовый, здание администрации Озерского сельсовета

**Время проведения:**  8-45

**Время регистрации:** 08-15

Присутствовало:      -18 человек    (Лист регистрации участников публичных слушаний, являющийся приложением к настоящему Протоколу  на  одном листе)

Основание для проведения публичных слушаний:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;

- постановление Администрации Озерского сельсовета Щигровского района Курской области от «26» июля 2018г. № 71 «О проведении публичных слушаний» по проекту «Внесение изменений в Генеральный план муниципального образования «Озерский сельсовет» Щигровского района Курской области»

Официальная публикация - постановления Администрации Озерского сельсовета Щигровского района Курской области от «26» июля 2018г. № 71 «О проведении публичных слушаний» по проекту «Внесение изменений в Генеральный план муниципального образования «Озерский сельсовет» Щигровского района Курской области» в газете «Районный вестник» от 3.08.2018г. №32, размещение на официальном сайте Администрации муниципального образования «Озерский сельсовет» 30.07.2018г, на сайте Администрации Щигровского района 31.07.2018г. в сети Интернет проекта «Внесение изменений в Генеральный план муниципального образования «Озерский сельсовет» Щигровского района Курской области».

Срок проведения публичных слушаний: с 03.08.2018г по 05.09.2018г. в течении которого принимались предложения и замечания участников публичных слушаний.

            Председательствующий  Малыхина Л.В. открыла публичные слушания.  Сообщил, что на 5 сентября 2018 года  на 8 часов 45 минут  местного времени  назначено проведение публичных слушаний по проекту «Внесение изменений в Генеральный план муниципального образования «Озерский сельсовет» Щигровского района Курской области. Комиссия по подготовке проекта «Внесение изменений в Генеральный план   и правила землепользования и застройки муниципального образования «Озерский сельсовет» Щигровского района Курской области»

**Председатель комиссии –** Малыхина Л.В. - заместитель Главы администрации Озерского сельсовета Щигровского района Курской области.

**Присутствовали:**

**Заместитель председателя комиссии:**

Мосина Лариса Валентиновна- зам. начальника управления архитектуры, строительства, ЖКХ и охраны окружающей среды, главный архитектор администрации Щигровского района Курской области (по согласованию).

**Секретарь комиссии:**

Гатилова Роза Никитична - заместитель начальника управления аграрной политики, земельных  и имущественных правоотношений администрации Щигровского района Курской области (по согласованию)**.**

**Члены комиссии:**

1. Михайлов Николай Анатольевич - начальник управления архитектуры, строительства, ЖКХ и охраны окружающей среды администрации Щигровского района  Курской области (по согласованию).

2. Густоваров Сергей Вячеславович - главный специалист-эксперт по имуществу управления аграрной политики, земельных  и имущественных правоотношений администрации Щигровского района Курской области (по согласованию).

3. Краснобаев А.Г. – и.о. начальника юридического отдела администрации Щигровского района Курской области (по согласованию).

4. Кретова Е.Н. – начальник отдела по бюджетному учету и отчетности администрации Озерского сельсовета Щигровского района Курской области.

5. Авдеев В.И. - депутат Собрания депутатов Озерского сельсовета Щигровского района Курской области.

6. Сысоева Т.А. - депутат Собрания депутатов Озерского сельсовета Щигровского района Курской области.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Выступление председателя комиссии  по  проекту «Внесение изменений в генеральный план с демонстрацией  графических материалов.

2. Выступления участников публичных слушаний по существу проекта изменений в генплан.

3. Вопросы по проекту изменений в генеральный план, поданные гражданами в письменном виде в секретариат.

**Председательствующий –  Малыхина Л.В.** открывает собрание:

Уважаемые  участники  публичных слушаний!

В соответствии с действующими законами Российской Федерации, законами Курской области и местными законодательными актами мы проводим публичные слушания  по основным положениям  проекта «Внесение изменений в генеральный план МО «Озерский сельсовет» Щигровского района Курской области.

   Предпосылками   для   разработки изменений в генплан послужили заявления физических и юридических лиц  о внесении изменений в генеральный план в части перевода земельных участков из одной категории в другую и изменения границ населенного пункта п.Плодовый:

Разработка проекта начата с 2018 года по инициативе Администрации Озерского сельсовета Щигровского района Курской области.

С 3 августа 2018г. жителям была  предоставлена  возможность для ознакомления с графическими  материалами  проекта изменений в генеральный план в Администрации Озерского сельсовета Щигровского района Курской области, Администрации Щигровского района Курской области.

Проект генерального плана также размещен на Интернет-сайте Администрации Озерского сельсовета Щигровского района Курской области, Администрации Щигровского района Курской области.

  Выступление Мосиной Ларисы Валентиновны - зам. начальника управления архитектуры, строительства, ЖКХ и охраны окружающей среды, главного архитектора администрации Щигровского района Курской области.

Которая описала главные задачи проекта изменений в генеральный план.

            Приоритетом выполненного проекта изменений в генплан является:

Территориальное развитие населенных пунктов:

-   земельный участок  1 площадью 1,3 га.  из  земель  сельхозназначения  включить в границы населенного пункта д.Интернациональная для развития сельскохозяйственного производства ;

    -   земельный участок  2 площадью 9,2 га.  из  земель  сельхозназначения  включить в границы населенного пункта д.Колодезки для сельскохозяйственного использования ;

    -   земельный участок  3 площадью 4,1 га.   из  земель  сельхозназначения  включить в границы населенного пункта  д.Колодезки для развития жилой застройки;

   -   земельный участок  4  площадью  5,0 га. включить в границы населенного пункта  д.Интернациональная для сельскохозяйственного производства;

    -   земельный участок  5  площадью  9,5105 га. с кадастровым номером 46:28:130202:21 включить в границы населенного пункта  п. Плодовый для развития жилой зоны.

          Земельный участок  6  площадью 6,3 га.  из  земель  сельхозназначения, вкючить в границы населенного пункта п.Суходол для сельскохозяйственного  использования.

**Выступления участников публичных слушаний:**

Выступление  Главы Озерского сельсовета Бартенева Ю.А.**:**Изменения в Генплан разработаны в рамках действующего в настоящее время законодательства. К изменениям в  генплан  необходимо отнестись  положительно,  в целях дальнейшего продвижения  самой процедуры градостроительного развития муниципального образования.

Задачей данного проекта изменений в генплан, наряду с другими предусматривается  размещение объектов для привлечения инвесторов, изменение границы населенного пункта с целью включения земельных участков занятых жилой застройкой.

В ходе обсуждения в комиссию поступили следующие предложения. Предложений не поступило.

**Председательствующий -**отметил, что все поступившие предложения и замечания  будут отражены в протоколе и при подготовке заключения по результатам публичных слушаний, а после корректировки разработчиком проекта изменений в генеральный план будут вынесены на рассмотрение депутатов Собрания депутатов Озерского сельсовета Щигровского района Курской области для принятия решения об утверждении изменений в  генплан.

Председательствующий подвел итоги публичных слушаний и предложил:

1.        Одобрить проект «Внесение изменений в Генеральный план муниципального образования «Озерский сельсовет» Щигровского района Курской области».  За предложение одобрить проект «Внесение изменений в Генеральный план муниципального образования «Озерский сельсовет» Щигровского района Курской области»

  Голосовали:

за – 18

против – нет

воздержались – нет

итого: - 18 человек

Публичные слушания признаны состоявшимися.

Комиссии по подготовке проекта «Внесение изменений в Генеральный план   и правила землепользования и застройки муниципального образования «Озерский сельсовет» Щигровского района Курской области» представить Главе Озерского сельсовета Щигровского района Курской области проект «Внесение изменений в Генеральный план муниципального образования «Озерский сельсовет» Щигровского района Курской области», протоколы публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний по проекту «Внесение изменений в Генеральный план  муниципального образования «Озерский сельсовет» Щигровского района Курской области  для дальнейшего направления в Собрание депутатов Озерского сельсовета Щигровского района Курской области на утверждение.

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ** о результатах будет опубликовано в газете «Районный вестник» и размещено на Интернет-сайте Администрации Озерского сельсовета Щигровского района Курской области, Администрации Щигровского района Курской области.

На этом публичные слушания объявляются   закрытыми.

**Председательствующий: Малыхина Л.В.**

**Члены комиссии:  Мосина Л.В.**

**Гатилова Р.Н.**

**Михайлов Н.А.**

**Густоваров С.В.**

**Краснобаев А.Г.**

**Кретова Е.Н.**

**Авдеев В.И.**

**Сысоева Т.А.**