**Протокол публичных слушаний**

|  |
| --- |
| ПРОТОКОЛ публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания в его составе для установления границ земельных участков предназначенных для строительства и размещения линейного объекта местного значения: «Автомобильная дорога местного значения ул.Цветочная, ул.Солнечная в п.Плодовый Озерского сельсовета Щигровского района Курской области».   29 июля 2019 года  14-00                                                                                                                          п.Плодовый  Состав комиссии  по проведению публичных слушаний по проекту планировки территории и проекта межевания в его составе для установления  границ земельных участков  предназначенных для строительства и размещения линейного объекта: «Автомобильная дорога местного значения по ул.Цветочная, ул.Солнечная в п.Плодовый Озерского сельсовета Щигровского района Курской области»:    **Председатель комиссии:**  Малыхина Людмила Васильевна - заместитель Главы администрации Озерского сельсовета Щигровского района Курской области  **Секретарь комиссии:**  Кретова Елена Николаевна - начальник отдела администрации Озерского сельсовета  **Члены комиссии:**  1. Михайлов Николай Анатольевич - начальник управления архитектуры, строительства, ЖКХ и охраны окружающей среды администрации Щигровского района  Курской области (по согласованию).  2. Мосина Лариса Валентиновна- зам. начальника управления архитектуры, строительства, ЖКХ и охраны окружающей среды, главный архитектор администрации Щигровского района Курской области (по согласованию).  3. Гатилова Роза Никитична – заместитель начальника управления аграрной политики, земельных  и имущественных правоотношений администрации Щигровского района (по согласованию).  4. Густоваров Сергей Вячеславович - главный  специалист-эксперт по имуществу управления аграрной политики, земельных и имущественных правоотношений администрации Щигровского района Курской области (по согласованию).  5. Краснобаев Александр Геннадьевич – начальник юридического отдела администрации Щигровского района Курской области (по согласованию).  6. Сысоева Татьяна Александровна - депутат Собрания Депутатов Озерского сельсовета Щигровского района Курской области.  7. Авдеев Василий Ильич - депутат Собрания Депутатов Озерского сельсовета Щигровского района Курской области    Всего на 14-00 зарегистрировалось **-14**  человек.    ПОВЕСТКА ДНЯ:  Обсуждение  проекта планировки и проекта межевания в его составе для установления границ земельных участков предназначенных для строительства и размещения линейного объекта: «Автомобильная дорога местного значения ул.Цветочная, ул.Солнечная в п.Плодовый Озерского сельсовета Щигровского района Курской  СЛУШАЛИ:  **Малыхина Л.В.** В соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Уставом муниципального района «Щигровский район» Курской области, постановлением Администрации Озерского сельсовета Щигровского района Курской области «О проведении публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания в его составе для установления границ земельных участков предназначенных для строительства и размещения линейного объекта: «Автомобильная дорога местного значения ул.Цветочная, ул.Солнечная в п.Плодовый Озерского сельсовета Щигровского района Курской от \_\_.06.2019г. № \_\_\_\_.В настоящее время, в этом зале проводятся публичные слушания по проекту планировки и проекту межевания в его составе для установления границ земельных участков предназначенных для строительства и размещения линейного объекта: «Автомобильная дорога местного значения ул.Цветочная, ул.Солнечная в п.Плодовый Озерского сельсовета Щигровского района Курской».Постановление Администрации Озерского сельсовета Щигровского района Курской области «О проведении публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания в его составе для установления границ земельных участков предназначенных для строительства и размещения линейного объекта: «Автомобильная дорога местного значения ул.Цветочная, ул.Солнечная в п.Плодовый Озерского сельсовета Щигровского района Курской от 27.06.2019г. №69  опубликовано в газете «Информационный вестник» от 28.06.2019г. №3, проект планировки и проект межевания опубликован на официальном сайте Администрации Озерского сельсовета Щигровского района Курской области. Представление оргкомитета и информация о Регламенте проведения слушаний.  На слушания приглашены жители п.Плодовый представители землепользователей интересы, которых затрагиваются. Проект планировки и проект межевания в его составе для установления границ земельных участков предназначенных для строительства и размещения линейного объекта: «Автомобильная дорога местного значения ул.Цветочная, ул.Солнечная в п.Плодовый Озерского сельсовета Щигровского района Курской» выполнялся на основании постановления Администрации Озерского сельсовета Щигровского района Курской области «О разработке проекта планировки и проекта межевания в его составе для установления границ земельных участков предназначенных для строительства и размещения линейного объекта: «Автомобильная дорога местного значения ул.Цветочная, ул.Солнечная в п.Плодовый Озерского сельсовета Щигровского района Курской» от 15.05.2019г.№ 53.1. Целями разработки проекта планировки и проекта межевания являются: устойчивое развитие территории; установление границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.  В составе проекта планировки разработана основная часть и материалы по её обоснованию.**Перечень материалов в составе проекта планировки:**  Текстовая часть основной части проектов планировки включает следующие материалы:  - Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения, а также характеристики планируемого развития сетей инженерного обеспечения, транспортной инфраструктуры, линий связи;  - В положении в зависимости от особенностей земельных участков могут указываться принципиальные мероприятия, необходимые для их использования в целях размещения линейных объектов.  Графическая часть основной части проекта планировки представляется на топографической подоснове, выдаваемой в качестве исходных данных к проекту, в масштабе, М:500.:  - На чертежах основной части проекта планировки отображаются:  а) границы земельного участка, предназначенного для размещения линейного объекта, с выделением существующих сохраняемых, реконструируемых, ликвидируемых и проектируемых объектов, в том числе:  - магистральные сети и сооружения с указанием мест их подключения к действующим линиям, головным сооружениям и источникам;  - внутриквартальные распределительные сети и сооружения с указанием мест подключения внутриквартальных сетей к магистральным сетям и сооружениям;  - объекты транспортной инфраструктуры с выделением эстакад, путепроводов, мостов, тоннелей, депо и станций пассажирского транспорта, сооружений и устройств хранения и обслуживания транспортных средств (в том числе и подземных) и иных подобных объектов в соответствии с действующими нормативно-техническими документами.  В случае расположения мест подключения сетей инженерно-технического обеспечения к существующим и проектным головным источникам инженерного обеспечения, расположенным вне границ проекта планировки, то  они отображаются не на чертеже основной части проекта, а на схеме инженерного обеспечения территории в составе обосновывающих материалов проекта планировки.  б) красные линии, на которых отображаются существующие или проектируемые красные линии при размещении линейного объекта в границах территорий общего пользования населенных пунктов;  г) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства федерального, регионального, местного значения в случае размещения таких объектов границ проекта планировки.  Текстовая часть материалов по обоснованию проектов планировки включает следующие материалы:  Пояснительная записка материалов по обоснованию содержит описание и обоснование положений, касающихся:  а) определения параметров планируемых линейных объектов:  б) защиту территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, обеспечению пожарной безопасности;  в) иных вопросов планировки территории при размещении линейных объектов.  Графическая часть обоснований проекта планировки представляется на топографической подоснове, выдаваемой в качестве исходных данных к проекту, в масштабах М:500:  а) ситуационная схема расположения линейного объекта в произвольном масштабе, позволяющем его размещение при обеспечении охранной зоны;  б) схема использования территории в период подготовки проекта планировки (опорный план)  М 1:500, на которой отображаются:  - границы земельных участков с указанием категорий земель, территориальных зон, в пределах границ размещения линейного объекта;  - существующие объекты в границах проектирования;  - красные линии (в границах населенных пунктов);  - границы размещения линейного объекта;  в) схема вертикальной планировки и инженерного обеспечения территории М 1:500.  На схеме показываются:  - мероприятия по инженерной подготовке территорий, обеспечивающие размещение линейных объектов;  - иные материалы в графической форме необходимые для обоснования границ земельных участков для размещения линейных объектов.  Проект межевания разрабатывается в составе графических и текстовых материалов.  Графические материалы выполняются в масштабе 1: и включают в себя план фактического использования территории и проект межевания территории, на которых указываются красные линии, границы земельных участков, контуры зданий и сооружений, существующие и проектируемые территории общего пользования, публичные сервитуты.  Пояснительная записка содержит территории, на которой осуществляется межевание, сведения об использованных материалах по установлению границ земельных участков и особенностях межевания, перечень публичных сервитутов, обоснования принятых решений.  Обязательными положениями проекта межевания территорий являются:  Границы земельных участков;  Предложения по установлению публичных сервитутов;  Площадь территории в границах элемента планировочной структуры составляет  3645 кв.м.  В настоящее время на рассматриваемой территории расположены земельные участки в кадастровом квартале: 46:28:130202, 46:28:130103. Земельный участок №1 (851 кв.м) находятся в государственной собственности (до разграничения). Участок №2 (2719) расположен в пределах земельного участка с кадастровым номером 46:28:000000:608. Участок №3 (75 кв.м.) полностью расположен в пределах земельного участка с кадастровым номером 46:28:130103:17 для ведения ЛПХ, собственник Поздняков Николай Евгеньевич. Протяженность автодороги 401 п. м.  Проект межевания квартала разработан на территории Озерского сельсовета Щигровского района Курской области  В ПРОЦЕССЕ ОБСУЖДЕНИЯ БЫЛИ ЗАДАНЫ ВОПРОСЫ:  Вопрос:  Интересы населения будут затронуты?  Ответ: Интересы населения затрагиваются. Строительство автодороги  будет осуществляться на землях государственной собственности (до разграничения) и Участок №3 (75 кв.м.) полностью расположен в пределах земельного участка с кадастровым номером 46:28:130103:17 для ведения ЛПХ, собственник Поздняков Николай Евгеньевич.  ГОЛОСОВАНИЕ:  За предложение одобрить проект планировки  и проект межевания в его составе для установления границ земельных участков предназначенных для строительства и размещения линейного объекта: «Автомобильная дорога местного значения ул.Цветочная, ул.Солнечная в п.Плодовый Озерского сельсовета Щигровского района Курской».  С предложением выступить обращаются Бартенев Ю.А.  **Бартенев Ю.А.**  Предлагаю одобрить представленную документацию. Документация по планировке территории соответствует размещению линейного объекта. Границы земельных участков установлены.  **Малыхина Л.В.**   В организации работают опытные архитекторы и кадастровые инженеры. Документация по планировке территории и проекта межевания разработана в соответствии с требованиями законодательства. Строительство и размещение автодороги не затрагивает интересы населения.  Призываю  участников публичных слушаний принять правильное решение.  Голосование осуществляется в два этапа: 1) подсчет голосов осуществляет представитель от присутствующих в зале; 2) члены комиссии.              «За» -  13 человек.              «Против» - 1              «Воздержалось» - нет.              Итого:  - 14 человек.  Публичные слушания по проекту планировки  и проекту межевания в его составе для установления границ земельных участков предназначенных для строительства и размещения линейного объекта: «Автомобильная дорога местного значения ул.Цветочная, ул.Солнечная в п.Плодовый Озерского сельсовета Щигровского района Курской» признаны состоявшимися.  РЕШИЛИ:  Рекомендовать, проект планировки  и проект межевания в его составе для установления границ земельных участков предназначенных для строительства и размещения линейного объекта: «Автомобильная дорога местного значения ул.Цветочная, ул.Солнечная в п.Плодовый Озерского сельсовета Щигровского района Курской»  утвердить.  **Подписи членов комиссии:**  Малыхина Л.В.    Кретова Е.Н.    Мосина Л.В.    Гатилова Р.Н.    Михайлов Н.А.    Густоваров С.В.    Краснобаев А.Г.    Сысрева Т.А.    Авдеев В.И. |