**проект постановления О внесении изменений и дополнений в решение Собрания депутатов Озерского сельсовета от 27.03.2020 г. № 54-154-6 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования «Озерский сельсовет»**

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ОЗЕРСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

ЩИГРОВСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

ПРОЕКТ

**О внесении изменений и дополнений в решение Собрания депутатов Озерского сельсовета от 27.03.2020 г. № 54-154-6 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования «Озерский сельсовет»**

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ ( в ред. от 31.07.2020 г), Постановлением Правительства РФ от 29.12.2020 г. № 2352 «О внесении изменений в постановление Правительства РФ от 26.12.2005 г. № 806» и в целях  приведения в соответствие с действующим законодательством нормативной правовой базы муниципального образования «Озерский сельсовет»  в сфере управления и распоряжения муниципальной собственностью, руководствуясь Уставом муниципального образования «Озерский сельсовет», Собрание депутатов Озерского сельсовета,

РЕШИЛО:

1. Внести  в решение Собрания депутатов Озерского сельсовета от 27.03.2020 г. № 54-154-6 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования «Озерский сельсовет следующие изменения и дополнения**:**

1.1. Пункт 10.10. раздела 10 «Порядок передачи муниципального имущества в аренду» дополнить абзацем следующего содержания:

«Оплата арендуемого  муниципального имущества производится в соответствии с условиями договора аренды».

1.2. В разделе 13 «Порядок и условия приватизации муниципального имущества»:

 а) абзац 1 пункта 13.3. изложить в следующей редакции:

«13.3. Разработку проекта прогнозного плана осуществляет Администрация Озерского сельсовета.»

б) пункт 13.4. изложить в новой редакции:

«13.4. В прогнозном плане указываются характеристики муниципального имущества, которое планируется приватизировать,  предполагаемые сроки приватизации, а  также:

- перечни сгруппированного по видам экономической деятельности  муниципального имущества, приватизация которого планируется в плановом периоде (унитарных предприятий, акций акционерных обществ и долей в уставных капиталах обществ с ограниченной ответственностью, находящихся в  муниципальной собственности, иного имущества, составляющего  муниципального образования), с указанием характеристики соответствующего имущества;

- сведения об акционерных обществах и обществах с ограниченной ответственностью, акции, доли в уставных капиталах которых в соответствии с решениями органов местного самоуправления подлежат внесению в уставный капитал иных акционерных обществ;

- сведения об ином имуществе, составляющем казну муниципального образования, которое подлежит внесению в уставный капитал акционерных обществ;

- прогноз объемов поступлений в муниципальный  бюджет в результате исполнения программ приватизации, рассчитанный в соответствии с [общими требованиями](https://base.garant.ru/71430606/98fb06107d83c393f2f2cc126b2a6735/#block_1000) к методике прогнозирования поступлений доходов в местный бюджет и [общими требованиями](https://base.garant.ru/71409728/2778b5b9cd86ad934cbbd86f9012186e/#block_1000) к методике прогнозирования поступлений по источникам финансирования дефицита бюджета.

В случае если программы приватизации принимаются на плановый период, превышающий один год, прогноз объемов поступлений от реализации муниципального имущества указывается с разбивкой по годам.

 При включении  муниципального имущества в соответствующие перечни указываются:

а) для  муниципальных унитарных предприятий - наименование и место нахождения;

б) для акций акционерных обществ, находящихся в  муниципальной собственности:

наименование и место нахождения акционерного общества;

доля принадлежащих  муниципальным образованиям акций в общем количестве акций акционерного общества либо, если доля акций менее 0,01 процента, - количество акций;

доля и количество акций, подлежащих приватизации;

в) для долей в уставных капиталах обществ с ограниченной ответственностью, находящихся в  муниципальной собственности:

наименование и место нахождения общества с ограниченной ответственностью;

доля в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью, принадлежащая муниципальному образованию и подлежащая приватизации;

г) для иного имущества - наименование, местонахождение, кадастровый номер (для недвижимого имущества) и назначение имущества. В случае если объект иного имущества является объектом культурного наследия, включенным в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,  дополнительно указывается информация об отнесении его к объектам культурного наследия в соответствии с [Федеральным законом](https://base.garant.ru/12127232/5ac206a89ea76855804609cd950fcaf7/#block_3) "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".»

в) абзац 1 пункта 13.5. изложить в следующей редакции:

«Программы приватизации утверждаются Администрацией Озерского сельсовета не позднее 10 рабочих дней до начала планового периода»

г) пункт 13.7. изложить в новой редакции:

«13.7. Программы приватизации размещаются в течение 15 дней со дня утверждения  Администрацией Озерского сельсовета на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" в соответствии с требованиями, установленными [Федеральным законом](https://base.garant.ru/12125505/) "О приватизации государственного и муниципального имущества».»

               д)  пункт 13.15. изложить в новой редакции:

« 13.15. Средства, полученные от продажи муниципального имущества, подлежат зачислению в бюджет Озерского сельсовета в полном объеме.

      Оплата приобретаемого Покупателем муниципального имущества производится единовременно или в рассрочку. Срок рассрочки не может быть более чем 1 (один) год.

     Решение об оплате в рассрочку приобретаемого муниципального имущества принимается главой сельсовета в соответствии с Федеральным законом о приватизации.

     Покупатель вправе оплатить приобретаемое муниципальное имущество досрочно.

     В случае уклонения Покупателя от оплаты суммы денежных средств в установленный срок последний утрачивает право на приобретение имущества и несет ответственность в соответствии с условиями договора купли-продажи, а продавец в установленном порядке взыскивает убытки, причиненные неисполнением договора купли-продажи. В результате продажа муниципального имущества признается несостоявшейся, договор купли-продажи расторгается в порядке, установленном договором и действующим законодательством Российской Федерации. В случае реализации муниципального имущества на аукционе задаток Покупателю не возвращается.

     Продавец вправе требовать возмещения убытков, причиненных неисполнением договора купли-продажи, в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

     Продавец вправе взыскать неустойку (штраф, пеню), предусмотренную действующим законодательством и (или) договором купли-продажи, в установленном порядке.

     Порядок возврата денежных средств по недействительной сделке купли-продажи муниципального имущества, признанной таковой на основании вступившего в силу решения суда, определяется Федеральным законом о приватизации.»

2.Настоящее решение вступает в силу после его официального обнародования.

Председатель Собрания депутатов –

Озерского сельсовета                                                                                 Л. В. Малыхина

Глава Озерского сельсовета                                                                      Ю. А. Бартенев