**Проект постановления Об утверждении Порядка определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности сельского поселения   АДМИНИСТРАЦИЯ ОЗЕРСКОГО СЕЛЬСОВЕТА ЩИГРОВСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ   ПОСТАНОВЛЕНИЕ   проект   Об утверждении Порядка определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности сельского поселения    В соответствии с пунктом 2 ст. 39.25 Земельного кодекса Российской, пунктом 6 статьи 41 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от  06.10.2003 № 131-Ф3 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства РФ от 23 декабря 2014 г. N 1461 "Об утверждении Правил определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в федеральной собственности" администрация  Озерского сельсовета Щигровского района постановляет: 1. Утвердить Порядок определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности  сельского поселения, согласно приложения к настоящему постановлению. 2. Опубликовать настоящее постановление в «Информационном вестнике Озерского сельсовета  и разместить на официальном сайте администрации. 3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой. 4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.     Глава  Озерского сельсовета Щигровского района                                                                                  Ю. А. Бартенев                             Утверждён постановлением Администрации Озерского сельсовета Щигровского района Курской области     Порядок определения платы по соглашению об установлении сервитута   в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности сельского поселения     1. Настоящий Порядок  устанавливает правила определения размера платы, условий и сроков ее внесения по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования « Пригородненский сельсовет» Щигровского района Курской области (далее- земельные участки). 2.Соглашение об установлении сервитута в отношении земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, заключается в случаях, установленных гражданским законодательством, Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами. 3.В случае, если находящийся в муниципальной собственности земельный участок предоставлен в постоянное(бессрочное) пользование, пожизненное наследуемое владение либо в аренду или безвозмездное пользование на срок более чем один год, соглашение об установлении сервитута заключают землепользователь, землевладелец арендатор земельного участка.      При этом согласие в письменной форме уполномоченного органа на заключение такого соглашения не требуется, если настоящим пунктом или договором аренды либо договором безвозмездного пользования не предусмотрено иное. 4. В случае, если находящийся в муниципальной собственности земельный участок предоставлен в постоянное(бессрочное) пользование или в аренду муниципальному унитарному предприятию, муниципальному учреждению, соглашение об установлении сервитута заключается при наличии согласия в письменной форме органа местного самоуправления, в ведении которого находится это предприятие, учреждение, организация.   5. Соглашение об установлении сервитута в отношении земельных участков заключается на основании постановления Администрации Озерского сельсовета Щигровского района. 6. Размер платы, порядок и сроки внесения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков указываются в соглашении об установлении сервитута, заключаемым между лицом, в интересах которого устанавливается сервитут и Администрацией Озерского сельсовета, землепользователем, землевладельцем, арендатором земельного участка, в отношении которого устанавливается сервитут 7.  Размер платы по соглашению об установлении сервитута определяется на основании кадастровой стоимости земельного участка и рассчитывается как 0,01 процента кадастровой стоимости земельного участка за каждый год срока действия сервитута, если иное не установлено настоящими Правилами. 8. Размер платы по соглашению об установлении сервитута, заключенному в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и предоставленных в постоянное (бессрочное) пользование, либо в пожизненное наследуемое владение, либо в аренду, может быть определен как разница рыночной стоимости указанных прав на земельный участок до и после установления сервитута, которая определяется независимым оценщиком в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности. 9. Плата по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, вносится лицом, в интересах которого устанавливается сервитут, путем перечисления денежных средств по реквизитам, указанным в соглашении об установлении сервитута. Срок внесения платы по соглашению об установлении сервитута за период использования земельного участка в текущем году -не позднее 10 октября текущего года. Размер платы за сервитут за неполный календарный год исчисляется исходя из размера платы за сервитут за использование земельного участка в год пропорционально количеству дней пользования земельным участком в таком календарном году   10. Смена правообладателя земельного участка не является основанием для пересмотра размера платы по соглашению об установлении сервитута, определенного в соответствии с настоящим Порядком. 11. В случае если сервитут устанавливается в отношении части земельного участка, размер платы по соглашению об установлении сервитута определяется пропорционально площади этой части земельного участка и определяется по формуле. Р = Kc /S x Sc x C, где: P  - плата за сервитут, в рублях; Kc  - кадастровая стоимость земельного участка, в рублях; S  - площадь земельного участка, кв. м.; Sc  - площадь части участка, обремененная сервитутом, кв. м.; C  - ставка платы за сервитут (%). 12. В случаях если сервитут устанавливается на срок меньше года, плата по соглашению об установлении сервитута рассчитывается по следующей формуле: А=(КС\*0,01%)/365\*Д, где: А – размер платы по соглашению об установлении сервитута, руб.; КС – кадастровая стоимость земельного участка, руб.; 365 – количество дней в текущем году; Д – количество дней. 13.Плата по соглашению об установлении сервитута срок действия которого составляет менее года вносится однократно в течение срока действия такого сервитута, но не позднее, чем за один месяц до окончания срока его действия. 14. Лицо, в интересах которого устанавливается сервитут, вправе вносить платежи досрочно. 15. Размер платы по соглашению об установлении сервитута подлежит изменению в связи с изменением кадастровой стоимости земельного участка, в отношении которого, либо его части, заключено соглашение об установлении сервитута, путем направления расчета платы за земельный участок к соглашению об установлении сервитута. Перерасчет размера платы по соглашению об установлении сервитута осуществляется с даты внесения изменения кадастровой стоимости земельного участка в государственный кадастр недвижимости.**