ПОСТАНОВЛЕНИЕ «15» марта 2018 года № 30 О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка   АДМИНИСТРАЦИЯ ОЗЕРСКОГО СЕЛЬСОВЕТА ЩИГРОВСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ    «15» марта 2018 года                                № 30   О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка   Руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 24.07.2002 г. №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», Уставом муниципального образования «Озерский сельсовет» Щигровского района Курской области, Администрация Озерского сельсовета Щигровского района Курской области   ПОСТАНОВЛЯЕТ:   1. Провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, находящегося в собственности муниципального образования «Озерский сельсовет» Щигровского района Курской области: земельный участок с кадастровым номером 46:28:130202:22, площадью 380 895 +/- 5400 кв. м, в границах, указанных в кадастровом паспорте, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования, расположенный по адресу: Курская область, Щигровский район, Озерский сельсовет (далее – земельный участок). Срок аренды земельного участка – 25 (двадцать пять) лет.   2. Установить начальный размер годовой арендной платы за земельный участок на основании решения Собрания депутатов Озерского сельсовета Щигровского района Курской области от 09.03.2016 г. № 60.1 «Об утверждении коэффициентов вида разрешенного (функционального) использования земельных участков определения арендной платы при аренде земельных участков, расположенных на территории Озерского сельсовета Щигровского района Курской области», и составляет: 76 133 (семьдесят шесть тысяч сто тридцать три) руб. 29 коп. (без НДС).   3. Установить требование о задатке в размере 50% от начального размера годовой арендной платы, что составляет: 38 066 (тридцать восемь тысяч шестьдесят шесть) руб. 64 коп.   4. Установить шаг аукциона в пределах 3% от начального размера годовой арендной платы, в сумме: 2 280 (две тысячи двести восемьдесят) руб. 00 коп.   5. Назначить Временную комиссию по проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного на территории Озерского сельсовета Щигровского района (далее – комиссия) в следующем составе: Председатель комиссии:  - Малыхина Людмила Васильевна. – заместитель Главы Озерского сельсовета; Члены комиссии:  - Кретова Елена Николаевна – начальник отдела;  - Михайлова Елена Ивановна – специалист;  - Дерило Григорий Сергеевич – директор ООО СО «Тендер-Инфо» (по согласованию); - Кардашова Марина Владимировна – заместитель директора ООО СО «Тендер-Инфо» (по согласованию);  - Девянина Екатерина Алексеевна – юрист ООО СО «Тендер-Инфо» (по согласованию).   6. Наделить комиссию следующими полномочиями:  - подготовка и согласование аукционной документации и проекта договора аренды земельного участка;  - согласование места, даты начала и окончания приема заявок, места и сроков подведения итогов аукциона;  - рассмотрение заявок на участие в аукционе и отбор участников аукциона;  - ведение протоколов по принимаемым комиссией решениям.   7. Утвердить Положение о Комиссии по проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного на территории Озерского сельсовета Щигровского района согласно Приложению.   8. Председателю комиссии Малыхиной Л.В. представить на утверждение   в   срок   до    «25» марта 2018 г. документацию об аукционе на право заключения договора аренды земельного участка согласно пункту 1 настоящего постановления.   9. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.       Глава Озерского сельсовета Щигровского района Курской области                                                   Ю.А. Бартенев                 Приложение к постановлению Администрации Озерского сельсовета Щигровского района № 30 от «15» марта 2018 г.     ПОЛОЖЕНИЕ О КОМИСИИ по проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного на территории Озерского сельсовета Щигровского района.   Настоящее Положение о комиссии по проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного на территории Озерского сельсовета Щигровского района (далее – Положение) разработано в соответствии с Федеральным законом № 131-ФЗ от 06.10.2003 г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Земельным кодексом Российской Федерации. 2. Создание Комиссии, определение ее состава и порядка работы, назначение председателя комиссии осуществляется Администрацией Озерского сельсовета – до размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона. 3. Число членов Комиссии должно быть не менее трёх человек. 4. Членами Комиссии не могут быть физические лица, лично заинтересованные в результатах конкурсов или аукционов (в том числе физические лица, подавшие заявки на участие в аукционе либо состоящие в штате организаций, подавших указанные заявки), либо физические лица, на которых способны оказывать влияние участники аукционов и лица, подавшие заявки на участие в аукционе (в том числе физические лица, являющиеся участниками (акционерами) этих организаций, членами их органов управления, кредиторами участников аукционов). В случае выявления в составе комиссии указанных лиц организатор аукциона, принявший решение о Комиссии, обязан незамедлительно заменить их иными физическими лицами. 5. Замена члена Комиссии допускается только по решению Администрации Озерского сельсовета. 6. Аукционной комиссией осуществляются рассмотрение заявок на участие в аукционе и отбор участников аукциона, ведение протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, протокола подведения итогов аукциона, протокола об отказе от заключения договора, протокола об отстранении заявителя или участника аукциона от участия в аукционе. 7. Члены Комиссии при принятии решений руководствуются Конституцией Российской Федерации, федеральным законодательством в сфере земельных правоотношений и нормативно-правовыми актами, изданными органами местного самоуправления. 8. Комиссия правомочна осуществлять свои функции, если на заседании комиссии присутствует не менее пятидесяти процентов общего числа ее членов. Члены Комиссии должны быть уведомлены о месте, дате и времени проведения заседания комиссии. Члены Комиссии лично участвуют в заседаниях и подписывают протоколы заседаний комиссии. Решения Комиссии принимаются открытым голосованием простым большинством голосов членов комиссии, присутствующих на заседании. Каждый член Комиссии имеет один голос. При равенстве голосов голос председателя Комиссии является решающим.