**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ОЗЕРСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**ЩИГРОВСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 22 июня 2022 года № 55**

**О составе и порядке**

**осуществления мероприятий, направленных на выявление лиц, использующих расположенные в границах Озерского сельсовета гаражи, права на которые  не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, и оказание содействия гражданам в приобретении прав на них и на земельные участки, на которых расположены гаражи, и порядке их осуществления**

В соответствии с Федеральным законом от 05.04.2021 № 79-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Законом Курской области от 02.03.2022 № 8-ЗКО "О мероприятиях, направленных на выявление лиц, использующих гаражи, права на которые не зарегистрированы в едином государственном реестре недвижимости", администрация Озерского сельсовета

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый состав и порядок **осуществления мероприятий, направленных на выявление лиц, использующих расположенные в границах** Озерского сельсовета **гаражи, права на которые  не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, и оказание содействия гражданам в приобретении прав на них и на земельные участки, на которых расположены гаражи, и порядке их осуществления.**

2. Настоящее постановление вступает в силу с момента обнародования.

Глава Озерского сельсовета Ю. А. Бартенев

Утвержден

постановлением администрации

Озерского сельсовета

от 22.06. 2022 г. № 55

**Состав и порядок**

**осуществления мероприятий, направленных на выявление лиц, использующих расположенные в границах Озерского сельсовета гаражи, права на которые  не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, и оказание содействия гражданам в приобретении прав на них и на земельные участки, на которых расположены гаражи, и порядке их осуществления**

  1. Настоящий состав и порядок **осуществления мероприятий, направленных на выявление лиц, использующих расположенные в границах** Озерского сельсовета **гаражи, права на которые  не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, и оказание содействия гражданам в приобретении прав на них и на земельные участки, на которых расположены гаражи, и порядке их осуществления в** соответствии с частью 3 статьи 18 Федерального закона от 5 апреля 2021 года № 79-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» устанавливает состав  и порядок осуществления мероприятий, направленных на выявление  лиц, использующих расположенные в **границах** Озерского сельсовета **гаражи**, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, **и оказание содействия гражданам в приобретении прав на них и на земельные участки, на которых расположены гаражи, и порядке их осуществления** (далее – незарегистрированные гаражи).

**2.** Мероприятия, направленные на выявление лиц, использующих незарегистрированные гаражи, включают в себя:

1) сбор информации о незарегистрированных гаражах;

2) формирование перечня незарегистрированных гаражей;

3) выявление лиц, использующих незарегистрированные гаражи;

4) информирование граждан о способах и порядке оформления прав  на незарегистрированные гаражи и земельные участки, на которых  они расположены.

3. Процедура формирования плана мероприятий, направленных на выявление лиц, использующих гаражи, расположенные на территории Озерского сельсовета, права на которые не зарегистрированы в едином государственном реестре недвижимости (далее –план мероприятий) :

- План мероприятий должен содержать сведения о составе мероприятий, сроках осуществления мероприятий, сведения о лицах, ответственных за их выполнение.

- Проект плана мероприятий на очередной год разрабатывается ответственным лицом администрации и предоставляется на рассмотрение Главе Озерского сельсовета до 01 декабря текущего года.

- В план мероприятий включаются мероприятия, предусмотренные статьей 2 Закона Курской области от 02.03.2022 № 8-ЗКО «О мероприятиях, направленных на выявление лиц, использующих гаражи, права на которые не зарегистрированы в едином государственном реестре недвижимости».

- План мероприятий утверждается постановлением администрации до 20 декабря текущего года.

- Утвержденный план мероприятий подлежит размещению на официальном сайте администрации Озерского сельсовета в течение 10 календарных дней со дня его утверждения.

**4.**  В целях сбора информации о незарегистрированных гаражах, а также выявления лиц, их использующих, администрация Озерского сельсовета (далее – сельсовет) осуществляет:

1) осмотр территории сельсовета;

2) информирование граждан о способах направления в органы местного самоуправления сельсовета информации  о незарегистрированных гаражах;

3) анализ результатов ранее проведенных мероприятий  по осмотру территории;

4) анализ поступающей информации;

5) направление запросов в иные органы государственной власти, органы местного самоуправления и организации, в которых может находиться информация о лицах, использующих гаражи.

5. Формирование перечня незарегистрированных гаражей,  с их описанием и указанием сведений об их местонахождении (местоположении), информация о которых получена по итогам осуществления мероприятий, указанных в части второй настоящего порядка, осуществляется администрацией Озерского сельсовета.

6. Перечень незарегистрированных гаражей подлежит размещению на информационных щитах, и (или) на официальном сайте администрации Озерского сельсовета в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Информирование граждан о способах и порядке оформления прав на гаражи и земельные участки, на которых расположены гаражи, о перечне документов, необходимых для оформления прав на гаражи и земельные участки, на которых расположены гаражи, осуществляется посредством опубликования такой информации в соответствии с порядком, установленным для официального опубликования муниципальных правовых актов. иной официальной информации.

8. Формы оказания содействия гражданам в приобретении прав на гаражи и земельные участки под ними:

-организация и проведение рабочих встреч с жителями с целью выявления проблем, сложившихся в регистрацией гаражей и земельных участков под ними;

-консультирование граждан по вопросу применения «гаражной амнистии» с учетом сложившейся ситуации и имеющихся у граждан документов;

- помощь в подготовке документов;

-заблаговременный анализ архивных документов, находящихся на хранении в администрации, подтверждающих создание гаражей либо предоставление земельных участков для постройки гаража для выдачи таких документов гражданам с целью дальнейшего оформления прав на гаражи и земельные участки под ними;

-направление заявления в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав, об осуществлении государственной регистрации права собственности гражданина на гараж, расположенном на земельном участке, предоставленном гражданину Администрацией Озерского сельсовета в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»

1. Органы местного самоуправления муниципальных образований Курской области при формировании перечня гаражей и лиц, использующих расположенные в границах муниципальных образований Курской области гаражи, осуществляют анализ находящихся в их распоряжении сведений, а также направляют запросы в органы государственной власти, органы местного самоуправления, органы иорганизации по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации, гаражные кооперативы либо иные организации, при которых были организованы гаражные кооперативы нотариусам, в целях получения имеющейся в их распоряжение информации о гаражах, лицах, использующих расположенные в границах муниципальных образований Курской области гаражи, и земельных участках, на которых расположены гаражи.

2. Информирование граждан органами местного самоуправления  
муниципальных образований Курской области о способах и порядке  
оформления прав на гаражи и земельные участки, на которых  
расположены гаражи, о перечне документов, необходимых для  
оформления прав на гаражи и земельные участки, на которых  
расположены гаражи, осуществляется посредством опубликования такой  
информации в соответствии с порядком, установленным для официального  
опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной  
информации.

3. Направление заявления в орган, осуществляющий  
государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав.