

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГЕОМАСТЕР»**

СВИДЕТЕЛЬСТВО № 01-И-№2185 22 АПРЕЛЯ 2013г.

Приложение 2

УТВЕРЖДЕНО
постановлением Администрации
Озерского сельсовета
Щигровского района
Курской области

от _____ 2019 года

№ _____

Проект межевания территории № 19/490
(основная часть)

**Объект: Автомобильная дорога местного значения, ул. Цветочная,
ул. Солнечная в п. Плодовый Озерского сельсовета Щигровского района
Курской области.**

Заказчик: ООО «УКСП»

Директор ООО «Геомастер»

Шемякин С.В.

г. Курск 2019г.

О г л а в л е н и е

№ п/п		Страница
	Основная часть	
1	Пояснительная записка	3
2	Топографический план земельного участка	5
3	Ведомость координат земельных участков	6
4		
5		
6		
7		
11		
12		
13		
14		
15		
16		

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА.

Проведение работ по составлению проекта межевания территории проектируемого линейного объекта: «Автомобильная дорога местного значения, ул. Цветочная, ул. Солнечная в п. Плодовый Озерского сельсовета Щигровского района Курской области», выполнено ООО «Геомастер» на основании заявления ООО «УКСП».

Работы выполнены в соответствии с генеральным планом, предоставленным заказчиком.

В ходе подготовительных работ выполнен сбор, изучение и анализ имеющихся картографических материалов, материалов аэрофотосъемки территории проведения работ, ранее выполненных проектно-изыскательских, землеустроительных и других работ, а также имеющихся сведений на район работ о земельных участках, содержащихся в государственном кадастре недвижимости, землеустроительной, градостроительной, геодезической, картографической и иной документации.

Полевые работы выполнялись с целью обновления существующего картографического материала масштаба 1:500.

Границы земельных участков определены на откорректированном топографическом плане масштаба 1:500 согласно генеральному плану. Координаты углов поворотов границ земельных участков, определены аналитически с применением программы Digitals.

По результатам полевых измерений и имеющегося картографического материала составлена откорректированная цифровая векторная карта масштаба 1:500, на основе которой подготовлен проект межевания линейного объекта

Проект межевания подготовлен с целью отображения на нем проектного решения границ земельных участков под проектируемым линейным объектом. На проектный план нанесены границы земельных участков с учетом кадастрового деления и участков, стоящих на кадастровом учете.

Работы выполнены в соответствии с требованиями “ ИНСТРУКЦИИ ПО МЕЖЕВАНИЮ ЗЕМЕЛЬ 1996 года” и «Методических рекомендаций по проведению межевания объектов землеустройства» от 17.02.2003г. и Федерального закона о кадастре недвижимости 221-ФЗ от 4.07.2007г.

Площадь полосы отвода на местности для строительства автомобильной дороги, необходимого для производства строительных работ, составляет 3645 кв.м. и проектируется на трех участках:

- участок № 1 (851 кв.м), проходит по территории кадастровых кварталов 46:28:130103 и 46:28:130202.

- участок № 2 (2719 кв.м), полностью расположен в пределах земельного участка с кадастровым номером 46:28:000000:608.

- участок № 3 (75 кв.м), полностью расположен в пределах земельного участка с кадастровым номером 46:28:130103:17.

Данные координат углов поворотов границы территории размещены на топографическом плане масштаба 1:500 в таблице «Координаты точек границ земельных участков».

Сведения о площади земельных участков, о кадастровых кварталах и о землях сторонних землепользователей так же размещены на топографическом плане масштаба 1:500 в таблице «Экспликация земельных участков». .

Так же необходимо отметить, что участок № 1 - расположен на землях населенных пунктов.

Разрешенное использование участка – земельные участки (территории) общего пользования.

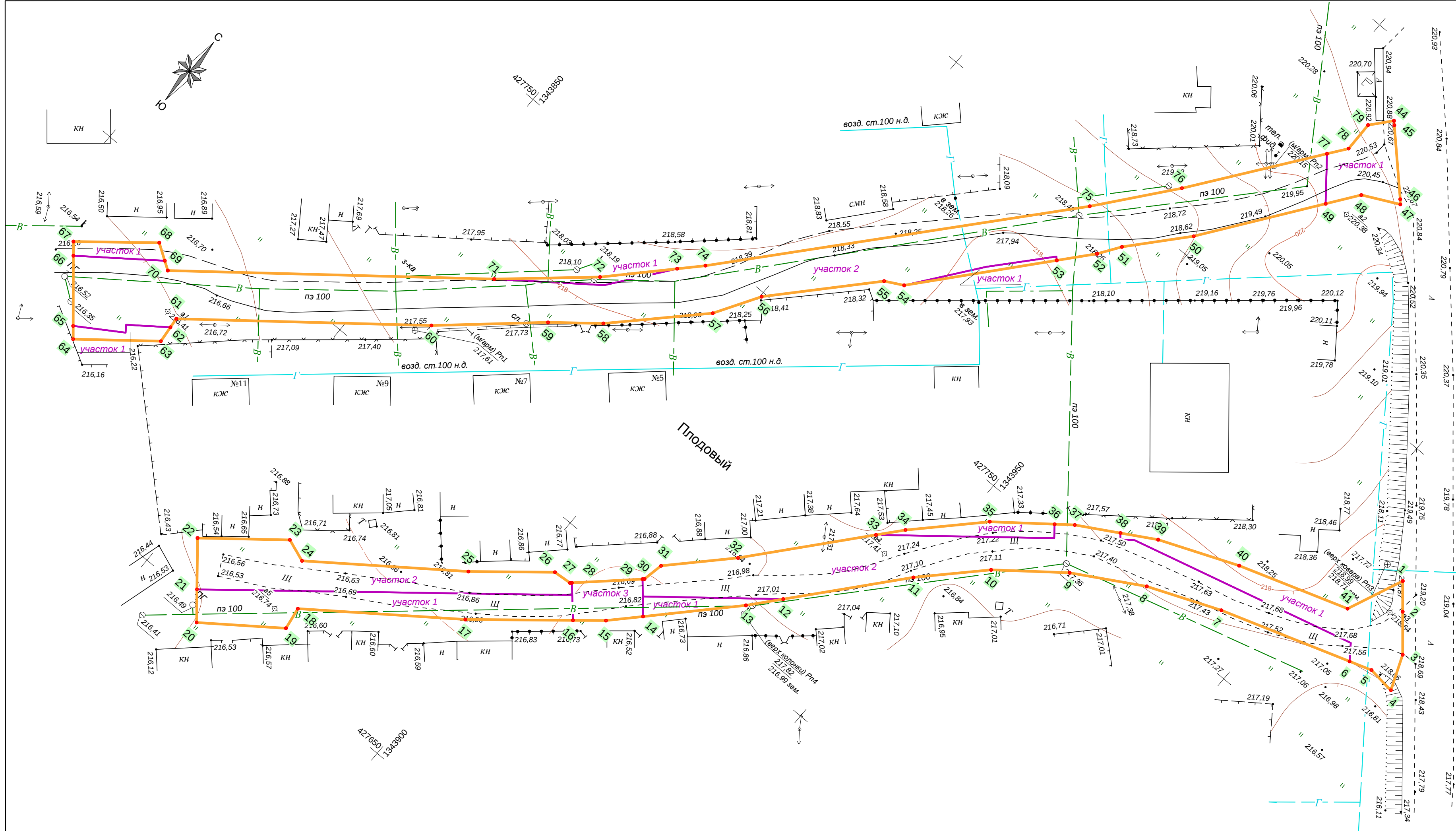
Так же составлена ведомость координат земельных участков, в которой даны координаты и площадь .

Работы выполнил:

Корженко М.А.

Проверил: директор

Шемякин С.В.



Координаты точек границ земельных участков

№	X	Y	№	X	Y	№	X	Y
1	427 781,59	1 344 012,37	44	427 839,33	1 343 962,07	66	427 680,95	1 343 808,08
2	427 777,68	1 344 015,65	45	427 838,80	1 343 962,60	67	427 682,75	1 343 806,58
3	427 772,20	1 344 020,25	46	427 829,99	1 343 971,26	68	427 691,78	1 343 817,66
4	427 766,41	1 344 022,54	47	427 829,34	1 343 971,82	69	427 690,08	1 343 820,29
5	427 766,92	1 344 017,91	48	427 826,38	1 343 965,85	70	427 689,15	1 343 821,72
6	427 765,68	1 344 014,18	49	427 821,44	1 343 962,23	71	427 722,96	1 343 864,26
7	427 758,48	1 343 992,38	50	427 803,21	1 343 948,88	72	427 734,54	1 343 877,54
8	427 753,55	1 343 980,31	51	427 794,17	1 343 940,86	73	427 743,84	1 343 886,48
9	427 747,04	1 343 969,02	52	427 790,64	1 343 938,43	74	427 747,25	1 343 889,76
10	427 739,02	1 343 958,69	53	427 785,49	1 343 934,00	75	427 795,91	1 343 932,41
11	427 729,75	1 343 949,59	54	427 765,99	1 343 917,19	76	427 808,07	1 343 942,25
12	427 713,07	1 343 935,31	55	427 764,39	1 343 914,19	77	427 827,97	1 343 957,06
13	427 708,28	1 343 931,22	56	427 749,31	1 343 900,24	78	427 830,93	1 343 959,26
14	427 695,86	1 343 919,30	57	427 741,97	1 343 895,77	79	427 836,01	1 343 959,24
15	427 691,39	1 343 915,00	58	427 728,97	1 343 882,90			
16	427 687,89	1 343 910,76	59	427 723,19	1 343 875,75			
17	427 676,47	1 343 896,95	60	427 710,33	1 343 861,20			
18	427 659,95	1 343 874,44	61	427 683,91	1 343 827,95			
19	427 656,18	1 343 875,01	62	427 682,20	1 343 828,11			
20	427 647,37	1 343 863,00	63	427 679,40	1 343 828,39			
21	427 651,63	1 343 859,51	64	427 670,28	1 343 816,98			
22	427 658,23	1 343 854,09	65	427 671,97	1 343 815,57			
23	427 667,86	1 343 866,06						
24	427 666,49	1 343 869,86						
25	427 682,92	1 343 892,21						
26	427 692,09	1 343 903,32						
27	427 692,33	1 343 906,39						
28	427 692,53	1 343 906,61						
29	427 700,57	1 343 915,24						
30	427 700,79	1 343 915,47						
31	427 704,24	1 343 916,17						
32	427 713,48	1 343 925,14						
33	427 731,16	1 343 940,27						
34	427 734,95	1 343 943,51						
35	427 745,01	1 343 953,37						
36	427 751,63	1 343 961,91						
37	427 753,68	1 343 964,56						
38	427 757,54	1 343 971,26						
39	427 760,73	1 343 976,77						
40	427 766,07	1 343 989,87						
41	427 772,18	1 344 008,30						



№ участка	Условный номер земельного участка	Площадь участка, кв.м.	Кадастровый квартал	Кадастровый номер участков сторонних землепользователей	Землепользователь (собственник)	Разрешенное использование	Категория земель	Адрес (местоположение)
Участок 1	:3У1(1)	851	46:28:000000	-	Неразграниченная государственная собственность: Озерский с/с.	Земельные участки (территории) общего пользования	земли населенных пунктов	Курская обл., Щигровский р-н, Озерский с/с, п. Плодовый
Участок 2	:608/чзУ1	2719	-	46:28:000000:608	Сведения о регистрации прав отсутствуют	Трубопроводный транспорт	земли населенных пунктов	Курская обл., Щигровский р-н, Озерский с/с
Участок 3	:17/чзУ1	75	-	46:28:130103:17	Индивидуальная собственность: Поздняков Николай Евгеньевич	Для ведения личного подсобного хозяйства	земли населенных пунктов	Курская обл., Щигровский р-н, Озерский с/с, п. Плодовый

ООО "ГЕОМАСТЕР"				Общество с ограниченной ответственностью "Геомастер" Свидетельство № 01-И-№2185 от 22.04.2013 г.			
Директор	Шемякин С.В.			Заказчик: ООО "УКСП"			
Исполнитель	Корженко М.А.			Автомобильная дорога местного значения, ул. Цветочная, ул. Солнечная в п. Плодовый Озерского сельсовета Щигровского района Курской области	Заказ	Лист	Масштаб
					19/490	1/1	1: 500
					Чертеж проекта межевания		

ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

участок 1 (ЗУ1(1))

№	Х	У	Длина	Угол
1	427 682,20	1 343 828,11	2,81	174°26'53"
2	427 679,40	1 343 828,39	14,60	231°21'07"
3	427 670,28	1 343 816,98	2,20	320°09'33"
4	427 671,97	1 343 815,57	8,79	057°19'16"
5	427 676,72	1 343 822,97	1,31	324°00'17"
6	427 677,78	1 343 822,20	7,38	053°12'31"
1	427 682,20	1 343 828,11		
9	427 680,95	1 343 808,08	2,35	320°09'33"
10	427 682,75	1 343 806,58	14,30	050°50'35"
11	427 691,78	1 343 817,66	3,13	122°57'40"
12	427 690,08	1 343 820,29	15,24	233°12'49"
9	427 680,95	1 343 808,08		
15	427 687,89	1 343 910,76	17,92	230°26'24"
16	427 676,47	1 343 896,95	27,92	233°43'10"
17	427 659,95	1 343 874,44	3,81	171°22'09"
18	427 656,18	1 343 875,01	14,89	233°43'41"
19	427 647,37	1 343 863,00	5,50	320°38'44"
20	427 651,63	1 343 859,51	60,71	050°53'08"
21	427 689,93	1 343 906,62	1,73	051°05'16"
22	427 691,02	1 343 907,97	4,20	138°14'08"
15	427 687,89	1 343 910,76		
25	427 713,07	1 343 935,31	6,29	220°33'12"
26	427 708,28	1 343 931,22	17,22	223°49'46"
27	427 695,86	1 343 919,30	3,34	319°14'50"
28	427 698,39	1 343 917,12	23,37	051°06'23"
25	427 713,07	1 343 935,31		
31	427 743,84	1 343 886,48	12,45	217°18'08"
32	427 733,93	1 343 878,93	18,32	233°12'49"
33	427 722,96	1 343 864,26	17,62	048°55'26"
34	427 734,54	1 343 877,54	12,90	043°51'35"
31	427 743,84	1 343 886,48		
37	427 785,49	1 343 934,00	25,74	220°44'55"
38	427 765,99	1 343 917,19	13,97	037°18'36"
39	427 777,10	1 343 925,66	4,54	041°41'47"
40	427 780,49	1 343 928,68	7,30	041°43'29"
41	427 785,94	1 343 933,54	0,64	134°36'53"
37	427 785,49	1 343 934,00		
44	427 839,33	1 343 962,07	0,75	135°13'59"
45	427 838,80	1 343 962,60	12,35	135°29'31"
46	427 829,99	1 343 971,26	0,86	139°02'17"
47	427 829,34	1 343 971,82	6,67	243°34'20"
48	427 826,38	1 343 965,85	6,11	216°13'03"
49	427 821,44	1 343 962,23	8,33	321°33'09"
50	427 827,97	1 343 957,06	3,70	036°39'57"
51	427 830,93	1 343 959,26	5,08	359°41'02"
52	427 836,01	1 343 959,24	4,37	040°33'34"
44	427 839,33	1 343 962,07		
55	427 781,59	1 344 012,37	5,10	140°00'33"
56	427 777,68	1 344 015,65	7,15	139°59'22"
57	427 772,20	1 344 020,25	6,23	158°23'41"
58	427 766,41	1 344 022,54	4,66	276°15'18"

№	Х	У	Длина	Угол
59	427 766,92	1 344 017,91	3,93	251°42'53"
60	427 765,68	1 344 014,18	3,07	323°44'29"
61	427 768,16	1 344 012,36	39,82	255°26'25"
62	427 758,15	1 343 973,82	2,38	232°50'30"
63	427 756,71	1 343 971,92	1,06	321°33'32"
64	427 757,54	1 343 971,26	6,37	060°01'07"
65	427 760,73	1 343 976,77	14,15	067°47'14"
66	427 766,07	1 343 989,87	19,41	071°40'42"
67	427 772,18	1 344 008,30	10,26	023°25'09"
55	427 781,59	1 344 012,37		
70	427 731,16	1 343 940,27	4,99	040°33'12"
71	427 734,95	1 343 943,51	14,08	044°25'21"
72	427 745,01	1 343 953,37	10,81	052°14'11"
73	427 751,63	1 343 961,91	2,32	141°33'52"
74	427 749,81	1 343 963,35	12,66	231°03'27"
75	427 741,85	1 343 953,50	17,01	231°04'18"
70	427 731,16	1 343 940,27		

площадь: 851 кв.м

участок 2 (:608/чзу1)

№	Х	У	Длина	Угол
1	427 651,63	1 343 859,51	8,55	320°38'44"
2	427 658,23	1 343 854,09	15,36	051°10'58"
3	427 667,86	1 343 866,06	4,04	109°50'10"
4	427 666,49	1 343 869,86	27,74	053°41'16"
5	427 682,92	1 343 892,21	14,40	050°28'11"
6	427 692,09	1 343 903,32	3,08	085°31'38"
7	427 692,33	1 343 906,39	0,30	046°59'49"
8	427 692,53	1 343 906,61	2,03	138°14'08"
9	427 691,02	1 343 907,97	1,73	231°05'16"
10	427 689,93	1 343 906,62	60,71	230°53'08"
1	427 651,63	1 343 859,51		
13	427 765,68	1 344 014,18	22,95	251°42'53"
14	427 758,48	1 343 992,38	13,04	247°48'43"
15	427 753,55	1 343 980,31	13,03	240°00'34"
16	427 747,04	1 343 969,02	13,08	232°10'36"
17	427 739,02	1 343 958,69	12,99	224°28'30"
18	427 729,75	1 343 949,59	21,96	220°33'12"
19	427 713,07	1 343 935,31	23,37	231°06'23"
20	427 698,39	1 343 917,12	2,88	319°14'50"
21	427 700,57	1 343 915,24	0,32	047°00'36"
22	427 700,79	1 343 915,47	3,52	011°29'05"
23	427 704,24	1 343 916,17	12,88	044°08'49"
24	427 713,48	1 343 925,14	23,27	040°33'12"
25	427 731,16	1 343 940,27	17,01	051°04'18"
26	427 741,85	1 343 953,50	12,66	051°03'27"
27	427 749,81	1 343 963,35	2,32	321°33'52"
28	427 751,63	1 343 961,91	3,35	052°14'11"
29	427 753,68	1 343 964,56	7,73	060°01'07"
30	427 757,54	1 343 971,26	1,06	141°33'32"
31	427 756,71	1 343 971,92	2,38	052°50'30"
32	427 758,15	1 343 973,82	39,82	075°26'25"
33	427 768,16	1 344 012,36	3,07	143°44'29"
13	427 765,68	1 344 014,18		

№	Х	У	Длина	Угол
36	427 821,44	1 343 962,23	22,60	216°13'03"
37	427 803,21	1 343 948,88	12,09	221°35'03"
38	427 794,17	1 343 940,86	4,29	214°31'25"
39	427 790,64	1 343 938,43	6,79	220°44'55"
40	427 785,49	1 343 934,00	0,64	314°36'53"
41	427 785,94	1 343 933,54	7,30	221°43'29"
42	427 780,49	1 343 928,68	4,54	221°41'47"
43	427 777,10	1 343 925,66	13,97	217°18'36"
44	427 765,99	1 343 917,19	3,40	242°01'17"
45	427 764,39	1 343 914,19	20,54	222°46'11"
46	427 749,31	1 343 900,24	8,59	211°19'42"
47	427 741,97	1 343 895,77	18,29	224°41'38"
48	427 728,97	1 343 882,90	9,20	231°06'17"
49	427 723,19	1 343 875,75	19,42	228°30'21"
50	427 710,33	1 343 861,20	42,47	231°32'07"
51	427 683,91	1 343 827,95	1,72	174°26'53"
52	427 682,20	1 343 828,11	7,38	233°12'31"
53	427 677,78	1 343 822,20	1,31	144°00'17"
54	427 676,72	1 343 822,97	8,79	237°19'16"
55	427 671,97	1 343 815,57	11,69	320°09'33"
56	427 680,95	1 343 808,08	15,24	053°12'49"
57	427 690,08	1 343 820,29	1,70	122°57'40"
58	427 689,15	1 343 821,72	54,34	051°31'37"
59	427 722,96	1 343 864,26	18,32	053°12'49"
60	427 733,93	1 343 878,93	12,45	037°18'08"
61	427 743,84	1 343 886,48	4,73	043°51'35"
62	427 747,25	1 343 889,76	64,71	041°14'18"
63	427 795,91	1 343 932,41	15,64	038°57'06"
64	427 808,07	1 343 942,25	24,80	036°39'57"
65	427 827,97	1 343 957,06	8,33	141°33'09"
36	427 821,44	1 343 962,23		

площадь: 2719 кв.м

участок 3 (:17/чзу1)

№	Х	У	Длина	Угол
1	427 695,86	1 343 919,30	6,21	223°49'46"
2	427 691,39	1 343 915,00	5,49	230°26'24"
3	427 687,89	1 343 910,76	4,20	318°14'08"
4	427 691,02	1 343 907,97	2,03	318°14'08"
5	427 692,53	1 343 906,61	11,79	047°00'32"
6	427 700,57	1 343 915,24	2,88	139°14'50"
7	427 698,39	1 343 917,12	3,34	139°14'50"
1	427 695,86	1 343 919,30		

площадь: 75 кв.м