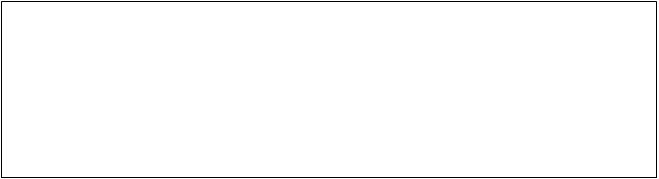
|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Обозначение | Наименование | Примечание  (стр.) |
| А | 1 | 2 |
| 45/01-07.15.С. | Содержание | 1 лист |
| 45/01-07.15.СП | Состав проекта | 1 лист |
| 45/01-07.15.ИД. | I. Исходные данные: |  |
|  | 1.1. Техническое задание от 01,07,2015г. на разработку проекта границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейного объекта: «Газоснабжение д.Колодезки Озерского сельсовета Щигровского района Курской области» | 6 листов |
|  | 1.2. Постановление Администрации Озерского сельсоветаЩигровского района Курской области №42 от 01,07,2015г .о разработке проекта планировки и проекта межевания в его составе для установления границ земельных участков предназначенных для строительства и размещения линейного объекта: «Газоснабжение д.Колодезки Озерского сельсовета Щигровского района Курской области» | 2 листа |
|  | 1.3. Акт согласования трассы линейного объекта: «Газоснабжение д.Колодезки Озерского сельсовета Щигровского района Курской области» №45-р от 24,02,2010г. | 4 листа |
| 45/01-07.15.ПЗ. | II. Пояснительная записка. | 6 листов |
| 45/01-07.15 | III. Чертежи. | 9 листов |
| лист 1 | Ситуационная схема расположения линейного объекта М 1:10000 |  |
| лист 2 | Схема использования территории под строительство газопровода  М 1:1000. (Г-3). ПК0...ПК4+88,00. |  |
| лист 3 | Схема использования территории под строительство газопровода  М 1:1000, (Г-3). ПК4+88,00...ПК9+52,00; ПК01...ПК01+24,00;  (Г-1). ПК011...ПК211+41,50, с указанием красных линий |  |
| лист 4 | Схема использования территории под строительство газопровода  М 1:1000, (Г-3). ПК9+52,00...ПК16+11,00, с указанием красных линий |  |
| лист 5 | Схема использования территории под строительство газопровода,  М 1:1000: (Г-3). ПК16+11,00...ПК19+84,50; (Г-1). ПК02...ПК02+76,00, с указанием красных линий |  |
| лист 6 | Схема использования территории под строительство газопровода,  М 1:1000:(Г-1). ПК02+76,00...ПК52+69,50, с указанием красных линий. |  |
| лист 7 | Схема использования территории под строительство газопровода,  М 1:1000: (Г-1). ПК52+69,50...ПК102+31,50, с указанием красных линий. |  |
| лист 8 | Схема использования территории под строительство газопровода,  М 1:1000: (Г-1). ПК102+31,50...ПК142+56,50; ПК03...ПК03+43,00  с указанием красных линий. |  |
| лист 9 | Схема инженерной подготовки территории |  |
|  | Всего: | 29 листов |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № книги | Обозначение | Наименование | Примечание |
|  | 45/01-07.15-СП | Состав проекта |  |
| 1 | 45/01-07.15. Том 1. Книга 1. | Проект планировки. Основная часть. |  |
|  |  | Пояснительная записка. Чертежи. |  |
| 2 | 45/01-07.15. Том 1. Книга 2. | Проект планировки. Материалы по обоснованию |  |
|  |  | Пояснительная записка. Чертежи. |  |
| 3 | 45/01-07.15. Том 2. | Проект межевания |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

«ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА ВЫПОЛНЕНА НА ОСНОВАНИИ ДОКУМЕНТОВ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ В СООТВЕТСТВИИ С ТРЕБОВАНИЯМИ ТЕХНИЧЕСКИХ РЕГЛАМЕНТОВ, НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ, ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РЕГЛАМЕНТОВ С УЧЕТОМ ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, ВКЛЮЧЕННЫХ В ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ) НАРОДОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ ВНОВЬ ВЫЯВЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ»



Главный инженер проекта С.А.Шишкин

****

**II. Пояснительная записка**

**1. Материалы по обоснованию**

**1.1. Исходно-разрешительная документация.**

Проект планировки территории и проект межевания в его составе для установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейного объекта:

«Газоснабжение д.Колодезки Озерского сельсовета Щигровского района Курской области» выполнен на основании:

- Постановления Администрации Озерского сельсовета Щигровского района Курской области №42 от 01,07,2015г

- Федерального закона №191-ФЗ от 29 декабря 2004г. «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» с дополнениями, ст. 41-46 Градостроительного Кодекса РФ, Федеральный закон №131-ФЗ от 06.10.2003г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

- Закона Курской области «О градостроительной деятельности в Курской области» №76-ЗКО от 31.10.2006 г.;

- Закона Курской области «О внесении изменений и дополнений в закон Курской области «О градостроительной деятельности в Курской области» №25-ЭКО от 13,03,2012г.

- Технического задания на разработку Проекта планировки территории и проекта межевания в его составе для установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейного объекта: «Газоснабжение д.Колодезки Озерского сельсовета Щигровского района Курской области».

- Схемы территориального планирования Щигровского района Курской области;

- Материалов кадастрового деления территории, а также материалов по собственникам участков в электронном и бумажном виде на территорию в границах которой осуществляется подготовка документации по планировке территории;

и в соответствии с требованиями действующего законодательства:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации №190-ФЗ от 29.12.2004г,

- Федеральный закон №191-ФЗ от 29.12.2004 г. «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»,

- Земельный кодекс РФ,

- ФЗ «Об охране окружающей среды» №7-ФЗ от 10.02.02;

- ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации» №73-ФЗ от 25.06.02;

- ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»

№131-ФЗ от 06.10.03;

- СП 42.13330.2011г. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

- методические рекомендации по порядку разработки, согласования, экспертизе и утверждению градостроительной документации муниципальных образований; Фонд «Институт экономики города» (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу Российской Федерации);

- СанПиН 2.2.2.1/2.0.1.1.1200-03;

- другие нормативно-правовые федеральные, региональные и муниципальные правовые акты.

**2. Обоснование положений по размещению линейного объекта.**

Проектом предусматривается использование газа всеми категориями потребителей. Для расчетов принята усредненная характеристика газа, используемого на территории Курской области.

Удельный вес газа - 0,676 кгс/м3.

Теплотворная способность - 33418 кДж/м3.

Система распределения газа запроектирована двухступенчатая с подачей газа по газопроводам высокого (Г-3) и низкого давления (Г-1).

В соответствии с исходными данных на проектирование систем газоснабжения №379 от 12,10,2012г. выданными Щигровским филиалом ОАО «Курскгаз» точкой подключения служит существующий подземный газопровод высокого давления II категории ф57х3 в д.Озерки, после надземного отключающего устройства на д.Колодезки.

Прокладка газопроводов запроектирована сприменением стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 (сортамент) В.Ст2сп2, изготовленных из качественной углеродистой стали по ГОСТ 1050-88\* и водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75\* на подводках к шкафам, и полиэтиленовых труб ПЭ80 ГОСТ Р 50838-95\* для подземной прокладки газопроводов.

Диаметры газопроводов приняты согласно гидравлического расчета.

Прокладка газопроводов предусматривается подземная. Минимальная глубина заложения газопровода принята 1,0м. до верха трубы.

Общая протяженность проектируемых газопроводов - 4064,0м., а именно:

- протяженность газопроводоввысокого давления – 2101,0м.,

- протяженность распределительных газопроводовнизкого давления – 1850,0м.,

- протяженность газопроводов-вводов к жилым домам – 113,0м.

Документация разработана в соответствии с действующими нормами, правилами, стандартами и учитывает требования Федерального закона №116-ФЗ от 21.07.97 г. «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» и подлежит экспертизе промышленной безопасности. Отклонения от проектной документации в процессе строительства подлежат оформлению согласно требований п.3.1.3 ПБ 12-529-03 «Правил безопасности систем газораспределения и газопотребления».

Район строительства – освоенный.Рельеф по трассе газопровода полого - волнистый, отметки поверхности земли колеблются от 188,65 до 190,50 в поймах ручьев, до 192,50-197,70 на бортах ручьев и склонах долины реки.

**2.2. Обоснование размещения линейного объекта.**

**Климатические и инженерно-геологические характеристики района строительства**

Согласно СНиП 23-01-99 «Строительная климатология» Курская область находится в климатическом районе II В.

Климатические показатели:

Температура воздуха наиболее холодной пятидневки -260С

Продолжительность периода со среднесуточной температурой менее 00С - 132 сут.

Средняя максимальная температура наиболее теплого месяца - +240С

Количество осадков за год – 587м.

Преобладающее направление ветра (декабрь-февраль) – «ЮЗ»

Преобладающее направление ветра (июнь-август) – «СВ»

Согласно инженерно-геологическим изысканиям в местах прокладки газопроводов выделяется 6 инженерно-геологических элемента (ИГЭ):

ИГЭ-1 : Почвенно-растительный слой. представленный суглинком темно-серого цвета, гумму-

сированным, мощностью 0,7-0,9м.;

ИГЭ-2 : Суглинок черный, заторфованный, мягкопластичный, мощностью 2,2м.;

ИГЭ-3 : Суглинок зеленовато-серый, мягкопластичный, пройденной мощностью 1,8м.;

ИГЭ-4 : Суглинок желто-бурый, твердый, просадочный, мощностью 1,3-2,3м.;

ИГЭ-5: Суглинок желто-бурый, полутвердый, непросадочный, мощностью 1,0-4,0м.

ИГЭ-6: Мергель серый, выветрелый, пройденной мощностью до 3,8м.;

Грунтовые воды по трассе газопровода встречены в поймах ручьев в днищах балок на глубине 0,0-3,6м. Весной, во время половодья, поймы ручьев и днища балок будут затапливаться паводковыми водами, и грунтовые воды будут стремиться достигнуть поверхности земли.

Нормативная глубина промерзания составляет 110см.

Трасса газопровода проходит по землям Администрации Озерского сельсовета Щигровского района Курской области.

Общая площадь земельных участков, предоставленных для размещения линейного объекта составляет 3,7387 Га

**Распределение земель, отчуждаемых для строительства проектируемого объекта**

**во временное пользование**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование землепользователей и землевладельцев | Категория  газопровода | Обозначение на схеме использования территории | Площадь отчуждаемых земель  по категориям (м2) | | | |
| Земли населенных пунктов | Земли сельскохозяйственного назначения | Общая площадь отчуждаемых земель | Наименование  Населенных  пунктов |
| Администрация  Озерского сельсоветаЩигровского  района  Курской области | Г-3  (ПО=10м.) | т.№1 - т.№4  т.№2 - т.№3 | 16700,0 | - | 16700,0 | д.Колодезки |
| Г-1  (ПО=10м.) | т.№6 - т.№7  т.№8 - т.№9  т.№10 - т.№11  т.№12 - т.№13  т.№14 - т.№15  т.№14 - т.№16 | 11825,0 | - | 11825,0 |
| Г-1  Переход методом ННБ  (ПО=6м.) | т.№9 - т.№10  т.№11 - т.№12 | 972,0 | - | 972,0 |
| ШРП №1  ШРП №2 | т.№3 - т.№6  т.№5 - т.№8 | 1035,0 | - | 1035,0 |
| Г-3  (ПО=10м.) | т.№4 - т.№5; | - | 3110,0 | 3110,0 |  |
| Г-1  (ПО=10м.) | т.№13 – т.№14 | - | 3745,0 | 3745,0 |
| Итого: | | | 30532,0 | 6855,0 | 37387,0 |  |

**2.3. Мероприятия по обеспечению промышленной безопасности, по предупреждению аварий и локализации их последствий на опасном производственном объекте**

Проект выполнен с соблюдением всех требований нормативных документов обеспечивающих промышленную безопасность, в том числе требований Федерального закона №116-ФЗ от 21.07.1997г. «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» и ПБ 03-517-02 «Общие правила промышленной безопасности для организаций, осуществляющих деятельность в области промышленной безопасности опасных производственных объектов» №3968, от 28.11.2002г., что является гарантией безопасности эксплуатации опасного производственного объекта, предупреждения аварий, случаев травматизма, обеспечения локализации последствий аварии.

Промышленная безопасность, предупреждение аварий в рабочем проекте обеспечены следующими мероприятиями:

- в ГРПШ предусмотрены предохранительно-сбросные и предохранительно-запорные клапаны, обеспечивающие сброс газа и прекращение подачи газа при недопустимых отклонениях от установленного проектом рабочего давления газа после регулятора;

- запорная арматура предусмотрена для газовой среды, герметичность затвора соответствует классу С по ГОСТ 9544-93;

- для защиты участков стального подземного газопровода от почвенной коррозии предусмотрена изоляция «весьма усиленная» и засыпка траншеи строительным песком;

- молниезащита и заземление.

Локализация и ликвидация аварийных ситуаций на данном объекте осуществляется выездными бригадами диспетчерской службы (АДС), с круглосуточной работой, включая выходные и праздничные дни.

Для локализации последствий аварий перед ГРПШ преду­смотрены отключающие устройства. При извещении о взрыве, пожаре аварийная бригада должна выехать в течение 5 минут.

Аварийная бригада должна выезжать на специальной машине, оборудованной радиостанцией, сиреной, проблесковым маячком и укомплектованной инструментом, материалами, приборами контроля, оснасткой и приспособлениями для своевременной локализации аварийных ситуаций. При выезде по заявке для ликвидации аварий на наружных газопроводах бригада АДС должна иметь исполнительно-техническую документацию или планшеты (маршрутные карты).

Сварные стыки и участки труб полиэтиленовых газопроводов, имеющих дефекты и повреждения, должны вырезаться и заменяться врезкой катушек с применением муфт с закладными нагревателями. Допускается сварка встык при 100%-ном контроле ультразвуковым методом. Узлы неразъемных соединений и соединительные детали, не обеспечивающие герметичность, должны вырезаться и заменяться новыми. Допускается ремонтировать точечные повреждения полиэтиленовых газопроводов при помощи специальных полумуфт с закладными нагревателями.

Работы по окончательному устранению утечек газа могут передаваться эксплуатационными службами после того, как АДС будут приняты меры по локализации аварии и временному устранению утечки газа.

**2.4. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности**.

Проектируемый объект является взрывопожароопасным.

Объект не подлежит постоянному обслуживанию персоналом газовой службы, или какими-либо другими службами, нахождение на объекте людей не предусматривается.

К решениям по обеспечению взрывопожаробезопасности относятся:

- отсечение опасного участка перекрытием кранов на газопроводе;

- перекрытие выходных задвижек;

- обеспечение технологического надзора за качеством ремонта газопровода;

- создание систем взаимооповещения организаций и предприятий, выполняющих земляные работы в зоне газопровода и владельцев газопровода, это позволит снизить возможность непреднамеренных повреждений;

- обеспечение безопасной эксплуатации газопровода, укомплектование материально - техническими средствами аварийно-восстановительных бригад, знание личного состава своих обязанностей;

- осуществление планового контроля коррозии;

- осуществление комплексных обследований защищенности газопровода в местах пересечения с другими коммуникациями;

- составление планов капитального ремонта изоляционного покрытия газопровода;

- наличия графика проверки и при необходимости ремонта мест выхода подземного участка газопровода на границе «земля - воздух»;

- наличие на запорной арматуре указателя положения «открыто - закрыто»;

- осуществление не реже 1 раза в 3 месяца обхода участка газопровода с выявлением возможной утечки газа.

Ближайшая пожарная часть расположена в г.Щигры, пожарные водоемы - пруд в п.Плодовый.

Молниезащита площадки ГРПШ со сбросными и продувочными свечами выполнена в соответствии СО 153-34.21.122-2003 «Инструкция по устройству молниезащиты зданий, сооружений и промышленных коммуникаций» и РД 34.21.122-87 «Инструкция по устройству молниезащиты зданий и сооружений».

Проектом предусматриваются мероприятия от утечки горюче-смазочных материалов на строительной площадке. Площадка ГРШП ограждается.

**2.5. Охранная зона газопровода**

Согласно постановлению Правительства Р.Ф. от 20 ноября 2000 №878 по п.7 «Правил охраны газораспределительных сетей» необходимо устанавливать следующие охранные зоны:

а). Вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб, при использовании алюминиевого провода для обозначения трассы газопровода, в виде территории, огражденной условными линиями, проходящими на расстоянии 3,0м. от газопровода со стороны провода и 2,0м. - с противоположной стороны.

б). Для стальных газопроводов устанавливается в виде территории ограниченной условными линиями на расстоянии 2,0 метра с каждой стороны газопровода;

в). При прохождении газопровода по древесно-кустарниковой растительности представлена в виде просек шириной 6,0м., по 3,0м. с каждой стороны газопровода.

г). Вокруг отдельно стоящих ГРП в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10м. от границ этих объектов.

Работы по окончательному устранению утечек газа могут передаваться эксплуатационными службами после того, как АДС будут приняты меры по локализации аварии и временному устранению утечки газа.